FAR AWAY HOME

Stand vom 09.11.2026

Möblierte Wohnung mit Balkon in Berlin Charlottenburg, 152 m²

Objektnummer: 8326

Lietzenburger Straße, 10707 Berlin Charlottenburg







PROFIL

Verfügbar ab: 15. November 2026
Nebenkosten: inklusive
Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

Mindestmietdauer: 3 Monate
Stadtteil: Berlin Charlottenburg
Objektnummer: 8326

- Möblierte Wohnung
- 2 Schlafzimmer
- 1. Etage
- 3 Zimmer insgesamt
- 2 Badezimmer
- 152 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	**4.500 €**
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	**9.000 €**
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten	
Mieterprovision	**keine**
Fällig vor Einzug	**13.500 €**
Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.	

AUSSTATTUNG

Allgemein:
- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Barrierefrei
- Dusche
- Echtholzboden
- Fußbodenheizung
- Keller
- Klimaanlage
- Schlafsofa vorhanden

Entertainment:
- Fernseher

Küche:
- Einbauküche
- Gefrierschrank
- Geschirr & Besteck
- Kochfeld
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Kühlschrank
- Mikrowelle mit Backfunktion
- Ofen
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher

Reinigung & Textilien:
- Endreinigung nicht inklusive in Miete

Kommunikation:
- Internetflatrate inklusive

Special:
- Concierge

Parken:
- 1x - Tiefgarage (Inklusive)

- Waschmaschine

ÜBERBLICK

In der Lietzenburger Straße, im Herzen von Charlottenburg, liegt diese großzügige Wohnung in einem Neubau aus dem Jahr 2015. Die Lietzenburger Straße liegt nur wenige Gehminuten vom Kurfürstendamm entfernt und verbindet urbane Lage mit Wohnruhe. Hier treffen moderne Architektur und die gewachsene Struktur Charlottenburgs mit seinen Altbaufassaden und Alleen aufeinander. Diese Adresse eignet sich besonders für alle, die Wohnen auf Zeit in zentraler, aber ruhiger Lage suchen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Hauses mit Concierge-Service und Aufzug und erstreckt sich über 152 m^2 mit zwei Schlafzimmern, einem großen offen Küche-/Wohn-/Essbereich und zwei Bädern. Echtholzboden und Fußbodenheizung ziehen sich durch die hellen Räume, die über große, nach mehreren Seiten ausgerichtete Fenster viel Tageslicht erhalten und so den ganzen Tag über wechselndes Licht in die großzügig geschnittenen Wohn- und Schlafbereiche bringen. Die offene Einbauküche ist mit Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Kochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Toaster und Wasserkocher vollständig ausgestattet und bietet in zahlreichen Schränken ausreichend Stauraum für Geschirr, Besteck und den täglichen Bedarf. Beide Bäder verfügen über eine Dusche, eines zusätzlich über eine Badewanne. Ein Balkon von 15 m^2 bietet Raum zum Entspannen im Freien und einen Blick in den ruhigen, von Bäumen gesäumten ruhigen Hinterhof. Klimaanlage, Waschmaschine, ein Schlafsofa im Eingangsbereich sowie eine inkludierte Internetflatrate runden die Ausstattung ab. Die Wohnung ist zudem barrierefrei zugänglich und verfügt über einen eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Platz für Gepäck oder Sportausrüstung bietet. Ein überdachter Fahrradstellplatz sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage sind ebenfalls vorhanden.

Charlottenburg bietet mit dem Kurfürstendamm, dem Schloss Charlottenburg und zahlreichen Cafés und Boutiquen ein vielseitiges Umfeld direkt vor der Haustür. Die Bahnhöfe Zoologischer Garten und Savignyplatz sind gut zu erreichen und sorgen für kurze Wege in die gesamte Stadt. Parks wie der Lietzensee-Park laden zu Spaziergängen ein. Diese Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige und Expats, die eine vollständig ausgestattete, ruhige Wohnung in zentraler Lage suchen.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 3 Monat(e).
- Maximal 4 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.






Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/8326.