FAR AWAY HOME

Stand vom 10.11.2026

Stilvolles, voll möbliertes Penthouse mit zwei Balkonen mitten in Frankfurt – komplett ausgestattet, einziehen und direkt wohlfühlen! (Bornheim/Nordend-Ost)

Objektnummer: 8325

Große Spillingsgasse, 60385 Frankfurt Nordend-Ost







PROFIL

Verfügbar ab: 15. November 2026
Nebenkosten: inklusive
Anmeldung beim Bürgeramt: nicht möglich

Mindestmietdauer: 6 Monate
Stadtteil: Frankfurt Nordend-Ost
Objektnummer: 8325

- Möblierte Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- 3. Etage
- 3 Zimmer insgesamt
- 2 Badezimmer
- 87 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	**3.600 €**
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	**7.200 €**
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten	
Mieterprovision	**keine**
Fällig vor Einzug	**10.800 €**
Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.	

AUSSTATTUNG

Allgemein:
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Dusche
- Echtholzboden
- Gartenmöbel
- Gäste-WC
- Home-Office Setup
- Schlafsofa vorhanden
- Elektrische Blackout Rollos
- Fön

Entertainment:
- Fernseher

Küche:
- Einbauküche
- Gefrierschrank
- Geschirr & Besteck
- Kochfeld
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Mixer
- Nespresso Kaffeemaschine
- Ofen
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher

Kommunikation:
- Internetflatrate inklusive

Special:
- Dachterrasse

- Sonos Lautsprechersystem

Reinigung & Textilien:

- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Handtücher
- Waschmaschinen und Trockner im Gebäude (kostenfrei)
- Endreinigung nicht inklusive in Miete

ÜBERBLICK

Zur Vermietung steht ein großzügiges und vollständig möbliertes 3-Zimmer-Penthouse mit 87 m² Wohnfläche in attraktiver Lage von Frankfurt-Bornheim/Nordend-Ost. Die Wohnung erstreckt sich im Maisonette-Stil über zwei Etagen und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine hochwertige Ausstattung und zwei möblierte Balkone/Dachterasse mit Südausrichtung.

Wohnen auf zwei Ebenen

Das Herzstück der sonnendurchfluteten Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Von hier aus besteht Zugang zum Balkon.

Die untere Etage verfügt zusätzlich über einen Flur, ein zweites Badezimmer mit Dusche sowie ein separates, vollständig ausgestattetes Arbeitszimmer, das sich ideal für das Homeoffice eignet.

Im oberen Wohnbereich befinden sich das Schlafzimmer, ein separater, begehbarer Ankleidebereich sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Vom Schlafzimmer aus gelangt man direkt auf die Dachterasse.

Vollständig ausgestattet – einfach einziehen und wohlfühlen

Die Wohnung wird komplett möbliert und mit einer umfangreichen Ausstattung für den täglichen Bedarf vermietet. Von der Küche über das Arbeitszimmer bis hin zu Bettwäsche, Handtüchern und Haushaltsgeräten ist alles vorhanden, was für einen komfortablen Alltag benötigt wird.

Mietzeitraum

Die Wohnung wird für einen befristeten Zeitraum von mindestens 6 und maximal 12 Monaten vermietet.

Auf einen Blick:

- 87 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer auf zwei Etagen (Maisonette-Stil)
- Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon: Komfortables Boxspringbett (180 × 200 cm), hochwertige Bettdecken, Kopfkissen sowie eine große Auswahl an Bettwäsche und Bezügen.
- Separater, begehbarer Ankleidebereich: Großzügiger Stauraum mit mehreren Kleiderstangen, Kommoden, Regalen und zahlreichen Kleiderbügeln.
- Badezimmer mit Badewanne: Badewanne, beleuchteter Spiegelschrank, Handtuchheizkörper, Föhn, Badewannenkissen sowie eine große Auswahl an Handtüchern.
- Zweites Badezimmer mit Dusche
- Separates, vollständig ausgestattetes Arbeitszimmer: Schreibtisch, bequemer Bürostuhl, externer Monitor, Drucker, Regale und zusätzlicher Stauraum. Ideal für konzentriertes Arbeiten im Homeoffice.
- Großzügiger Wohn- und Essbereich: Gemütliches Sofa, Sessel, Fernseher, Esstisch mit vier Stühlen.
- Komplett ausgestattete Küche: Hochwertige Elektrogeräte, darunter eine große LG-Kühl-Gefrierkombination, Bosch-Backofen und -Kochfeld, Siemens-Spülmaschine, Mikrowelle, Nespresso-Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und Standmixer von Bosch. Umfangreiche Ausstattung mit Töpfen, Pfannen, Wok, Backutensilien, Handmixer, Pürierstab, Messern, Schneidebrettern, Kochbesteck und zahlreichen weiteren Küchenhelfern. Dazu gehören reichlich Geschirr, Besteck, Tassen und Gläser sowie eine große Auswahl an Wein-, Sekt-, Champagner- und Wassergläsern. Auch Teekannen, Karaffen, Dekanter, Kuchenplatten, Aufbewahrungsbehälter und kleinere Alltagshelfer sind vorhanden. Die Küche bietet alles, was zum Kochen und Backen benötigt wird.
- Zwei Balkone mit Gartenmöbeln: Beide Balkone sind möbliert und mit Außenteppichen ausgestattet. Zur Ausstattung gehören Tische, Stühle, Liegestuhl, Sonnenliege sowie Sonnenschirme.
- Yoga- und Fitnessausstattung: Lululemon-Yogamatten, Yogablöcke, Faszienrollen, Yogakissen und Massagepistole.
- Reinigungsausstattung: Dyson-Staubsauger, Wischmopp, Besen, Bügeleisen, Bügelbrett und weitere Reinigungsutensilien.
- Eigene Waschmaschine und Wäschetrockner von Siemens im Keller: Beide Geräte gehören ausschließlich zur Wohnung und stehen zur privaten Nutzung zur Verfügung.
- Sonos-Soundsystem in allen Räumen

Die Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige, Expats oder alle, die für einen begrenzten Zeitraum komfortabel und unkompliziert in Frankfurt wohnen möchten.

Wissenswertes

- Die Lage mitten in Frankfurt, in Bornheim, einem der beliebtesten Stadtteile der Stadt, verbindet urbanes Wohnen mit einem angenehmen Wohnumfeld. Die nahe gelegene Berger Straße mit ihren zahlreichen Cafés, Restaurants, kleinen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten ist schnell erreichbar. Auch Supermärkte, Bäckereien und viele weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung, sodass ein eigenes Auto nicht erforderlich ist. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind die Frankfurter Innenstadt, der Hauptbahnhof und der Flughafen bequem zu erreichen.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 6 Monat(e).

- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- - Striktes Rauchverbot in allen Innenräumen. Bei Verstößen können zusätzliche Reinigungskosten und Schadensersatzforderungen entstehen.
- - Schäden an der Wohnung oder Einrichtung sind unverzüglich zu melden.
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.






Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/8325.