FAR AWAY HOME

Stand vom 28.10.2026

Stilvolles Design-Apartment mit möblierter Terrasse im exklusiven AM TACHELES

Objektnummer: 8322

Johannisstraße, 10117 Berlin Mitte

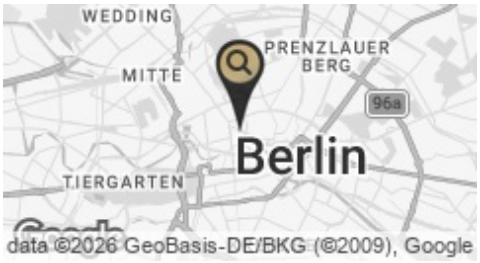
PROFIL

Verfügbar ab: 23. November 2026
Nebenkosten: inklusive
Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

Mindestmietdauer: 3 Monate
Stadtteil: Berlin Mitte
Objektnummer: 8322

- Wohnung zur Miete
- 1 Schlafzimmer
- 2. Etage
- 2 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 57 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	**2.690 €**
Kaution Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten	**5.380 €**
Mieterprovision	**keine**
Fällig vor Einzug Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.	**8.070 €**

AUSSTATTUNG

Allgemein:

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Barrierefrei
- Dusche
- Elektrische Blackout Rollos
- Fahrradkeller
- Fußbodenheizung
- Fön
- Gartenmöbel

Entertainment:

- Fernseher
- Netflix

Küche:

- Einbauküche
- Geschirr & Besteck
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Mikrowelle
- Nespresso Kaffeemaschine
- Ofen
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher

Reinigung & Textilien:

- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Endreinigung nicht inklusive in Miete

Kommunikation:

- Internetflatrate inklusive
- Mind. 100 MBit/s Internetflatrate inklusive

Special:

- Concierge

E-Mail
hello@farawayhome.com

Besuche uns
www.farawayhome.com

- Handtücher
- Waschtrockner

ÜBERBLICK

Dieses außergewöhnlich hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss eines exklusiven Neubaus im Berliner Stadtquartier AM TACHELES. Auf ca. 55 m² verbindet die Wohnung klare Architektur, maßgefertigte Einbauten und eine sorgfältig ausgewählte Möblierung zu einem modernen und zugleich wohnlichen Gesamtbild.

Die circa drei Meter hohen Decken vermitteln ein besonders großzügiges Raumgefühl. Bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht, während verdunkelbare Außenjalousien bei Bedarf Privatsphäre und eine angenehme Abdunkelung der Räume ermöglichen. Sämtliche Wohn- und Schlafbereiche sind mit hochwertigem Parkett ausgelegt. Die charakteristischen Sichtbetondecken setzen einen spannenden architektonischen Akzent.

Der helle Wohn- und Essbereich überzeugt mit einer ruhigen Farbgestaltung und geschmackvoll aufeinander abgestimmten Möbeln. Ein großzügiges Sofa, ein bequemer Sessel und der puristisch gestaltete Couchtisch schaffen eine elegante und zugleich komfortable Wohnatmosphäre.

Eine maßgefertigte Schrank- und Medienwand mit integriertem Fernseher bietet viel Stauraum, ohne den Wohnbereich optisch zu beschweren. Die hochwertigen Tischlereinbauten ziehen sich durch die gesamte Wohnung und verbinden Funktionalität mit einem klaren, reduzierten Design.

Die offen gestaltete Einbauküche fügt sich mit ihren grifflosen Fronten nahezu vollständig in das architektonische Konzept ein. Sie ist mit hochwertigen Miele-Geräten sowie Geschirr, Gläsern und allen wesentlichen Küchenutensilien vollständig ausgestattet. Der angrenzende Essbereich bietet Platz für zwei Personen.

Das separate Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett, hochwertigen Textilien und großzügigen, maßgefertigten Einbauschränken ausgestattet. Ein vollwertiger Arbeitsplatz mit Schreibtisch, ergonomischem Bürostuhl und Tageslicht am bodentiefen Fenster ermöglicht auch bequemes Arbeiten von zu Hause.

Das modern gestaltete Badezimmer überzeugt mit großformatigen Fliesen in heller Natursteinoptik, einer großzügigen Spiegelanlage, einem wandhängenden Waschtisch, einem Handtuchheizkörper und einer bodengleichen Walk-in-Dusche. Ein Waschtrockner ist ebenfalls vorhanden und vervollständigt die komfortable Ausstattung für längere Aufenthalte.

Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und innerhalb der Wohnung durchgehend schwellenlos gestaltet.

Die geschützte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und ist bereits mit Balkonmöbeln ausgestattet. Sie bietet einen angenehmen Platz für den Kaffee am Morgen oder einen entspannten Ausklang des Tages.

Die Wohnung ist vollständig und hochwertig möbliert und bietet alle Voraussetzungen für komfortables Wohnen auf Zeit in einer der exklusivsten innerstädtischen Lagen Berlins.

Wissenswertes

- Lage und Umgebung
- Die Wohnung befindet sich in der Johannisstraße in Berlin-Mitte, direkt hinter dem Friedrichstadt-Palast und im exklusiven Stadtquartier AM TACHELES. Das architektonisch außergewöhnliche Ensemble erstreckt sich zwischen Friedrichstraße, Oranienburger Straße, Johannisstraße und Tucholskystraße. Rund um das historische ehemalige Kunsthaus Tacheles ist ein hochwertiges innerstädtisches Quartier entstanden, das moderne Wohnarchitektur mit Kultur, Gastronomie, ausgewählten Geschäften sowie großzügig gestalteten Höfen und Plätzen verbindet.
- Direkt im historischen Tacheles-Gebäude befindet sich Fotografiska Berlin, das internationale Museum für Fotografie, Kunst und Kultur. Auch die Museumsinsel, der Hackesche Markt sowie zahlreiche Galerien, Theater und weitere kulturelle Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.
- Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich sowohl unmittelbar im Quartier als auch entlang der Oranienburger Straße und der Friedrichstraße. Gleichzeitig bieten das nahe Spreeufer und der Monbijoupark angenehme Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung mitten in der Stadt. Die Lage verbindet damit urbanes Leben, Kultur und Wasser auf besonders attraktive Weise.
- Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Der S-Bahnhof Oranienburger Straße und der U-Bahnhof Oranienburger Tor liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Straßenbahnverbindungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Friedrichstraße mit zahlreichen S- und U-Bahn-Verbindungen sowie Regionalverkehr ist bequem zu Fuß erreichbar. Von dort bestehen schnelle Verbindungen zum Berliner Hauptbahnhof und in sämtliche Teile der Stadt.
- Eine außergewöhnliche Lage für alle, die anspruchsvolle Architektur, vielfältige Kultur, hervorragende Gastronomie und kurze Wege im Herzen Berlins schätzen.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 3 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- die allgemeine Hausordnung ist einzuhalten
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.

Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/8322.