

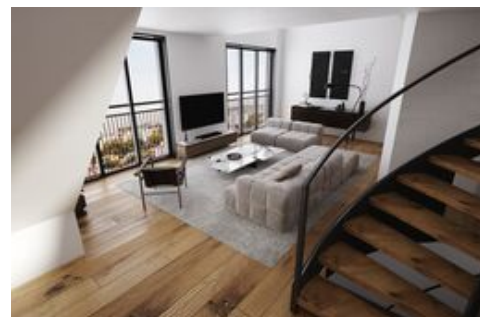
DG-Rohling mit Baugenehmigung und Brandschutz in Toplage von Moabit - Verkäuferdarlehen möglich

Objektnummer: 7199

Alt-Moabit, 10559 Berlin Moabit



1.394.000 €



PROFIL

Verfügbar ab: sofort
Objektnummer: 7199

Stadtteil: Berlin Moabit

- Wohnung zum Kauf
- 1 Schlafzimmer
- 5. Etage

- 10 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 820.0 qm

AUSSTATTUNG

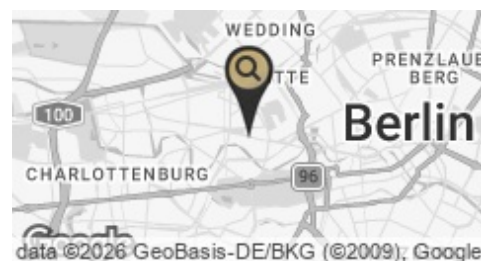
* Allgemein:

- Aufzug
- Keller
- Barrierefrei
- Gäste-WC
- Balkon / Terrasse

🏆 Special:

- Kamin
- Sauna

LAGE



ÜBERBLICK

Zum Verkauf steht ein Dachgeschoss-Rohling, welcher mit einer Baugenehmigung als auch geprüftem Brandschutzkonzept geliefert wird. Die Planung wurde vom Architekturbüro Patzschke entwickelt und die Baugenehmigung 2024 erteilt.

Die aktuelle Planung sieht drei luxuriöse Maisonette-Wohnungen vor. Es ist brandschutztechnisch auch möglich, 6 bis 8 kleinere Wohnungen zu planen.

Die Fläche von 819 m² ist durch Aufstockung realisierbar.

Die Wohnung auf dem Hinterhaus hat einen unverbauten Blick auf die Spree nach Süden.

Der Anbau von 2 Aufzügen ist vorgesehen, was eine Erschließung aller geplanten Wohnungen zulässt.

In der Teilungserklärung sind bereits weitreichende Vollmachten in Bezug auf den Ausbau des Dachgeschosses und den Anbau von zwei Fahrstühlen geregelt worden.

Ein Verkauf ist sowohl im Share- als auch Asset-Deal möglich.

Wissenswertes

- Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages.
- Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/7199>.

