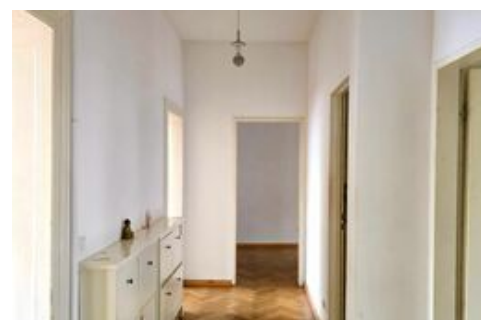


Bezugsfreie 3-Zimmer-Altbauwohnung in Kreuzberg mit gemeinschaftlicher Uferterrasse an der Spree

Objektnummer: 7197

Köpenicker Straße, 10997 Berlin Kreuzberg



PROFIL

Verfügbar ab: sofort

Objektnummer: 7197

Stadtteil: Berlin Kreuzberg

- Wohnung zum Kauf
- 2 Schlafzimmer
- 1. Etage

- 3 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 105.39 qm

LAGE



AUSSTATTUNG

* Allgemein:

- Aufzug
- Keller
- Barrierefrei
- Garten

Küche:

- Einbauküche



E-Mail
hello@farawayhome.com



Besuche uns
www.farawayhome.com

ÜBERBLICK

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines herrschaftlichen Altbaus aus dem späten 19. Jahrhundert in der Köpenicker Straße in Kreuzberg. Die Wohnung wurde 2015 umfassend saniert und bietet eine gelungene Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort.

Das herrschaftliche Altbau-Gebäude, in dem die Wohnung liegt, wurde 2005 komplett saniert und liegt auf einem Wassergrundstück am Ufer der Spree und hat eine große Gemeinschaftsterrasse direkt am Wasser.

Die Wohnung besticht durch hohe Decken und großzügige Räume. Das Wohnzimmer verfügt über einen Erker und edles Intarsienparkett. Eine Flügeltür verbindet es mit einem weiteren großen Zimmer, das zur südlich gelegenen Straßenseite zeigt. Beide Zimmer sind mit aufgearbeiteten Dielenböden ausgestattet.

Das dritte Zimmer, die Küche und das Badezimmer sind zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Die Küche und das Bad sind gefliest; das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Whirlpoolfunktion. Ein Aufzug mitholzverkleideter Kabine steht zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und bietet eine solide Bausubstanz. Es sind Renovierungsarbeiten erforderlich, um sie an individuelle Vorstellungen anzupassen.

Wissenswertes

- Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. des Kaufpreises und wird mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrags fällig und zahlbar.



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objekt Nummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/7197>.

