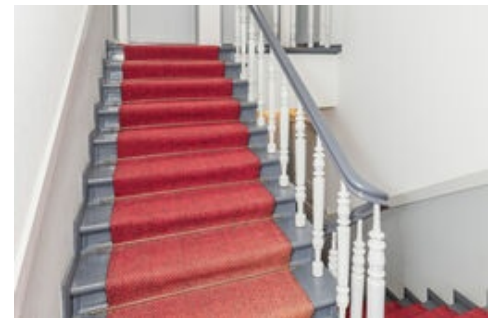


3D Tour: Urbanes Refugium im Hinterhaus-Idyll - Urban Sanctuary in a Quiet Courtyard

Objektnummer: 7091

Setting

Reuterstraße, 12047 Berlin Neukölln



PROFIL

Verfügbar ab: sofort
Objektnummer: 7091

Stadtteil: Berlin Neukölln

- Wohnung zum Kauf
- 3 Schlafzimmer
- 4. Etage

- 5 Zimmer insgesamt
- 2 Badezimmer
- 131.44 qm

AUSSTATTUNG

* Allgemein:

- Gäste-WC

LAGE



ÜBERBLICK

for english scroll down please

Ihr privates Haus-im-Haus über den Dächern des Reuterkiezes.

Diese großzügige Maisonette-Wohnung im ruhigen Hinterhaus einer charmanten Altbau-Substanz von 1904 bietet auf ca. 131 Quadratmeter genau den Freiraum, den man in Neukölln selten findet.

Verteilt auf das 4. und 5. Obergeschoss (ohne Aufzug, Ihr tägliches Workout inklusive), kombiniert dieses Objekt die Privatsphäre eines eigenen Hauses mit der pulsierenden Energie des Kiez-Lebens direkt vor der Haustür.

Das Raumkonzept für Individualisten:

- Die untere Ebene (4. OG): Das Herzstück bildet der über 30 Quadratmeter große Wohn- und Essbereich (Zimmer 1) mit frisch aufgearbeiteten Eichendielen und klassischen Altbauhöhen.

Alle Anschlüsse für Ihre individuelle Traumküche sind vorbereitet – ob Kochinsel oder großzügige Zeile, hier ist Platz für lange Dinner-Abende. Zwei weitere Zimmer auf dieser Ebene eignen sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder kompaktes Home-Office (Zimmer 3)

- Die obere Ebene (5. OG): Über eine markante Wendeltreppe gelangen Sie in den Rückzugsort unter dem Dach. Das Master-Bedroom (Zimmer 4) beeindruckt mit ca. 23 Quadratmeter und viel natürlichem Licht. Der angrenzende Flurbereich bietet mit fast 20 Quadratmeter genügend Stellfläche für eine Bibliothek oder einen großzügigen zweiten Workspace.

- Komfort & Flexibilität: Zwei modernisierte Duschbäder (eines davon mit Wanne im DG) entzerren den morgendlichen Ablauf.

Besonders spannend: Im Dachgeschoss sind Anschlüsse für eine zweite Küche vorhanden – perfekt für ein autarkes Gäste-Reich oder ein Atelier-Konzept.

Die Wohnung wurde 2024 letztmalig modernisiert, steht leer und ist sofort bezugsfrei.

Hier kaufen Sie kein Produkt von der Stange, sondern eine Leinwand für Ihre eigenen Wohnideen in einer der begehrtesten Lagen Berlins.

Your private "townhouse-within-a-house" above the rooftops of Neukölln.

This generous maisonette apartment, located in the quiet rear wing (Hinterhaus) of a classic 1904 Altbau, offers the kind of space and freedom that is a rare find in this area.

Spread across the 4th and 5th floors (no elevator—your daily fitness included), this property combines the privacy of a standalone home with the vibrant energy of Berlin life right outside your front door.

A Layout Designed for Modern Living:

- The Lower Level (4th Floor): The heart of the home is a 30 square meter living and dining area (Room 1) featuring freshly refurbished oak floorboards and classic high ceilings.

All connections are pre-installed for your bespoke kitchen—whether you envision a social cooking island or a sleek wall-to-wall design.

Two additional rooms on this level (Rooms 2 & 3) are perfectly suited as children's bedrooms, guest rooms, or a quiet home office.

- The Upper Level (5th Floor): A stylish spiral staircase leads you to your private retreat under the eaves. The master bedroom (Room 4) offers approximately 23 square meter of light-filled space.

The adjacent hallway, spanning nearly 20 square meter, provides ample room for a home library or an expansive secondary workspace.

- Comfort & Versatility: Two modernized bathrooms (one including a bathtub on the upper floor) ensure a smooth morning routine for families or guests.

A unique feature: Room 5 on the upper floor includes plumbing for a second kitchen, offering potential for a self-contained guest wing or an artist's studio.

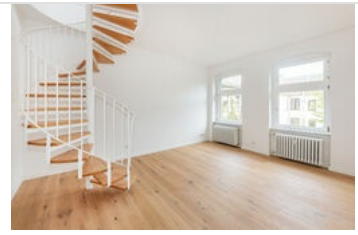
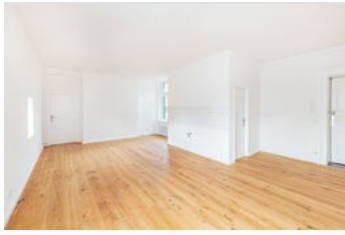
The apartment was modernized in 2024, is currently vacant, and is ready for immediate move-in.

This is not a cookie-cutter property, but a blank canvas for your personal vision in one of Berlin's most sought-after neighborhoods.

Wissenswertes

- Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages.
- Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.





Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/7091>.



E-Mail
hello@farawayhome.com



Besuche uns
www.farawayhome.com