

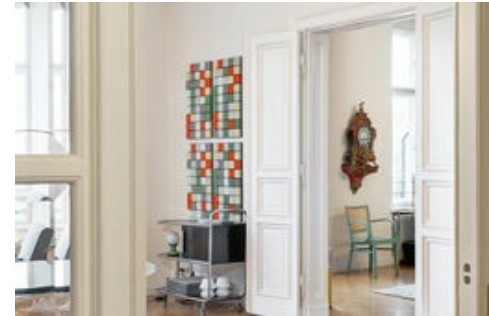
Herrschaftlicher Altbau mit Designinterieur, Balkon und Blick auf den Monbijoupark

Objektnummer: 6559

Oranienburger Straße, 10178 Berlin Mitte



3.900 € pro Monat



PROFIL

Verfügbar ab: sofort

Nebenkosten: inklusive

Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

- Möblierte Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- 3. Etage

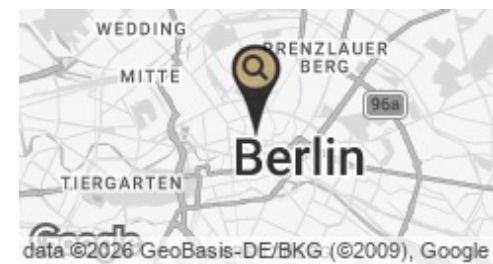
Mindestmietdauer: 3 Monate

Stadtteil: Berlin Mitte

Objektnummer: 6559

- 4 Zimmer insgesamt
- 2 Badezimmer
- 138 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	3.900 €
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	7.800 €
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten	
Mieterprovision	keine
Fällig vor Einzug	11.700 €

Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.

AUSSTATTUNG

* Allgemein:

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Dusche
- Echtholzboden
- Fön
- Gäste-WC
- Vorderhaus

Entertainment:

- Beamer & Leinwand

Küche:

- Geschirr & Besteck
- Kaffeemaschine
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Nespresso Kaffeemaschine
- Ofen
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher

Kommunikation:

- Internetflatrate inklusive
- Mind. 100 MBit/s
- Internetflatrate inklusive

Reinigung & Textilien:

- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Endreinigung nicht inklusive in Miete
- Handtücher

-
- Waschmaschine



ÜBERBLICK

In der Oranienburger Straße verbindet diese großzügige, vollständig möblierte Altbauwohnung herrschaftliche Berliner Architektur mit einer individuellen Designausstattung. Der Blick über den Monbijoupark zur Museumsinsel und zum Berliner Dom macht das Wohnen hier zu etwas Besonderem.

Rund 3,80 Meter hohe Decken, prachtvolle Stuckverzierungen, hohe Flügeltüren und schöne Parkettböden prägen den Charakter der 138 Quadratmeter großen Wohnung. Große Fenster und weite Durchblicke zwischen den Räumen schaffen ein außergewöhnlich großzügiges Wohngefühl. Ausgewählte Designmöbel, Kunst und sorgfältig gesetzte Farbakzente ergänzen die historische Architektur.

Das weitläufige Wohnzimmer bietet mit seiner komfortablen Sitzlandschaft viel Raum zum Entspannen. Ein Samsung-Projektor überträgt das Fernsehbild im Großformat auf die Wand und sorgt für ein besonderes Heimkinoerlebnis.

Das separate Esszimmer mit einem großen ovalen Tisch bildet einen stilvollen Rahmen für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende. Eine gemütliche Sitzcke im Erker lädt zum Lesen und zum Genießen der Aussicht ein. Auf dem Balkon lässt sich das lebendige Berlin mit Blick ins Grün erleben.

Die geräumige, vollständig ausgestattete Küche setzt mit freistehenden Edelstahlelementen einen modernen Akzent. Breite Türen verbinden sie mit dem Esszimmer und unterstreichen den offenen, großzügigen Charakter der Wohnung.

Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und großzügigen Stauraum. Ein separates Lesezimmer mit Ledersofa bietet einen weiteren Rückzugsort. Zwei Bäder mit jeweils Dusche und WC ergänzen das Raumangebot; eines verfügt zusätzlich über ein Bidet.

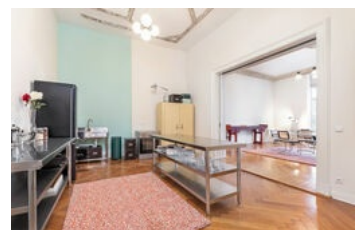
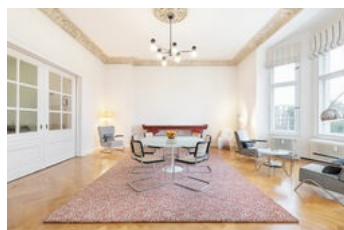
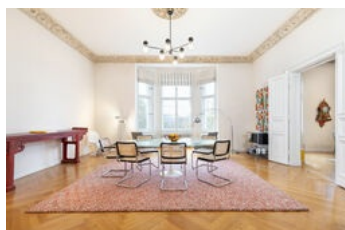
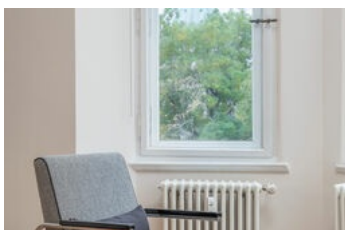
Bereits der repräsentative Hauseingang mit Säulen und einer aufwendig gestalteten Decke vermittelt den besonderen Charakter des Gebäudes. Das historische Treppenhaus mit seinem geschwungenen Geländer führt diesen Eindruck fort. Die Wohnung im dritten Obergeschoss ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Wissenswertes

- Lage und Besonderheiten im Umfeld
- Direkt am Monbijoupark wohnen Sie im Herzen von Berlin-Mitte – mit Grün vor der Tür und dem kulturellen Leben der Stadt in unmittelbarer Nähe. Der Park und das Spreeufer laden zu Spaziergängen und kleinen Auszeiten ein. Gegenüber liegt die Museumsinsel mit ihrem einzigartigen Ensemble historischer Museumsgebäude.
- Rund um den Hackeschen Markt und die Hackeschen Höfe finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés, individuelle Geschäfte und kulturelle Angebote. Die nahe gelegene Auguststraße ergänzt das Umfeld mit Galerien und Kunst. Auch der Berliner Dom und die Prachtstraße Unter den Linden lassen sich bei einem Spaziergang entdecken.
- Die nahe gelegenen S-Bahnhöfe Hackescher Markt und Oranienburger Straße sowie Straßenbahnverbindungen bieten eine gute Anbindung an die übrige Stadt.
- Eine außergewöhnliche Wohnung für ein oder zwei Personen, die großzügiges Wohnen, klassische Architektur und individuelles Design in einer besonderen Berliner Lage schätzen.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 3 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Die allgemeine Hausordnung ist einzuhalten
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objekt Nummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/6559>.



E-Mail
hello@farawayhome.com



Besuche uns
www.farawayhome.com