

Villa See61

Objektnummer: 6557

Regattastraße, 12527 Berlin Treptow-Köpenick



27.900 € pro Monat



PROFIL

Verfügbar ab: 14. November 2026

Nebenkosten: inklusive

Anmeldung beim Bürgeramt: nicht möglich

- Haus zur Miete
- 5 Schlafzimmer
- Erdgeschoss

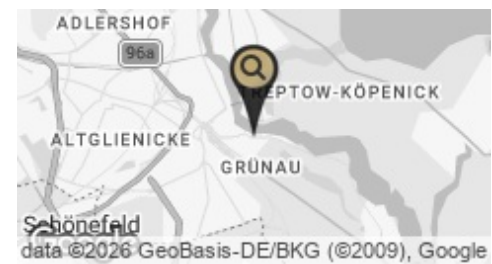
Mindestmietdauer: 1 Monate

Stadtteil: Berlin Treptow-Köpenick

Objektnummer: 6557

- 6 Zimmer insgesamt
- 4 Badezimmer
- 360 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	27.900 €
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	6.000 €
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet	
Mieterprovision	keine
Fällig vor Einzug	33.900 €

Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.

AUSSTATTUNG

* Allgemein:

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Dusche
- Echtholzboden
- Fön
- Garten
- Gartenmöbel
- Gäste-WC
- Klimaanlage
- Babybett
- Fußbodenheizung
- Home-Office Setup

📺 Entertainment:

🏠 Küche:

- Einbauküche
- Gefrierschrank
- Geschirr & Besteck
- Kaffeemaschine
- Kochfeld
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Mikrowelle mit Backfunktion
- Mikrowelle mit Grillfunktion
- Ofen
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher
- Weinkühlschrank

📶 Kommunikation:

- Internetflatrate inklusive

🏆 Special:

- Kamin
- Sauna
- Swimming Pool
- Zugang zu Fitnessbereich
- Zugang zu Spa- & Fitnessbereich
- Zugang zum See
- Gaskamin
- Weinschrank

🚗 Parken:

- 4x - Außenparkplatz

- Fernseher
- Netflix
- Smart TV

- + 3 weitere (Inklusive)

🔪 **Reinigung & Textilien:**

- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Endreinigung inklusive
- Handtücher
- Trockner
- Waschmaschine
- Waschmaschinen und Trockner im Gebäude (kostenfrei)
- Reinigungsservice alle 14 Tage inklusive

ÜBERBLICK

Willkommen in der Villa See61 – Ihrem exklusiven Rückzugsort am See, am Rande von Berlin.

Diese außergewöhnliche Luxusvilla vereint modernes Design, großzügige Wohnbereiche und höchsten Komfort mit einer traumhaften Lage direkt am Wasser. Ein Ort, an dem Privatsphäre, Entspannung und besondere gemeinsame Momente im Mittelpunkt stehen.

Die Villa verfügt über fünf stilvoll eingerichtete Schlafzimmer, vier Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Eine großzügige, voll ausgestattete Küche mit Essbereich sowie ein eleganter Wohnbereich bieten den perfekten Rahmen für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist der private Pool mit Sonnenterrasse und komfortablen Liegen. Für zusätzliche Entspannung sorgen eine Sauna und ein eigener Fitnessbereich. Der weitläufige Garten mit Grillmöglichkeit lädt dazu ein, die Zeit im Freien in vollen Zügen zu genießen.

Auch aktive Gäste kommen auf ihre Kosten: Stand-up-Paddleboard, Tischtennis und ein Sportfeld bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten. Der direkte Zugang zum See rundet das exklusive Wohnerlebnis ab.

Ob entspannte Tage am Pool, Wellnessmomente in der Sauna oder gemeinsame Abende am Wasser – die Villa See61 bietet eine besondere Atmosphäre für einen unvergesslichen Aufenthalt.

Mit Platz für bis zu zehn Gäste ist die Villa ideal für Familien und kleine Reisegruppen, die Wert auf Privatsphäre, Komfort und ein außergewöhnliches Urlaubserlebnis legen.

Wissenswertes

- Exklusive Vermietung der gesamten Villa
- Maximal 10 Gäste (8 Erwachsene und 2 Kinder)
- 5 Schlafzimmer mit komfortablen Schlafmöglichkeiten
- 4 Badezimmer und 1 zusätzliches Gäste-WC
- Privater Pool mit Sonnenterrasse und Liegen
- Sauna und eigener Fitnessbereich
- Direkter Zugang zum See
- Großzügiger Garten mit Grillmöglichkeit
- Stand-up-Paddleboards und Tischtennis
- Sportfeld für Freizeitaktivitäten
- Persönlicher Check-in und Schlüsselübergabe
- Mindestaufenthalt: 4 Nächte
- Partys und Veranstaltungen sind nicht gestattet

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 1 Monat(e).
- Maximal 10 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Die Villa wird ausschließlich als gesamte Unterkunft vermietet.
- Die maximale Belegung beträgt 10 Gäste (8 Erwachsene und 2 Kinder).
- Partys und Veranstaltungen sind nicht gestattet.
- Die Privatsphäre und Ruhe der Nachbarschaft sind zu respektieren.
- Die Einrichtung und Ausstattung der Villa sind sorgfältig und verantwortungsvoll zu behandeln.
- Schäden an der Unterkunft oder Einrichtung sind unverzüglich zu melden.
- Die Nutzung des Pools, der Sauna und des Fitnessbereichs erfolgt auf eigene Verantwortung.
- Kinder müssen am Pool und am See jederzeit von Erwachsenen beaufsichtigt werden.
- Die Nutzung der Sport- und Freizeiteinrichtungen erfolgt unter Beachtung der Sicherheitsregeln.
- Der Check-in und die Schlüsselübergabe erfolgen ausschließlich persönlich.
- Die vereinbarte maximale Gästezahl darf nicht überschritten werden.
- Die Villa ist bei der Abreise in einem ordentlichen Zustand zu hinterlassen.
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/6557>.



E-Mail
hello@farawayhome.com



Besuche uns
www.farawayhome.com