

## \*\*\* P R I M E Studio-Apartment Frankfurt Rödelheim \*\*\*

Objektnummer: 6550

Fuchstanzstraße, 60489 Frankfurt Bockenheim



1.844 € pro Monat



### PROFIL

**Verfügbar ab:** 1. Oktober 2026

**Nebenkosten:** inklusive

**Anmeldung beim Bürgeramt:** möglich

- 🏠 Möblierte Wohnung
- 🛏️ 1 Schlafzimmer
- 📍 Erdgeschoss

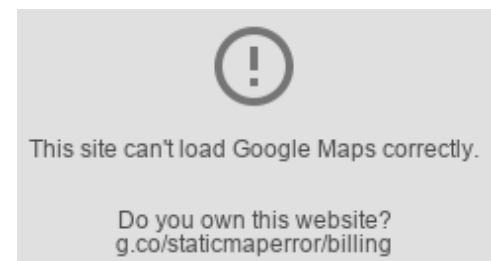
**Mindestmietdauer:** 3 Monate

**Stadtteil:** Frankfurt Bockenheim

**Objektnummer:** 6550

- 🛏️ 1.5 Zimmer insgesamt
- 🛁 1 Badezimmer
- 📏 45 qm

### LAGE



### WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Monatsmiete                                  | 1.844 €        |
| Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten |                |
| Kaution                                      | 3.000 €        |
| Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet     |                |
| Mieterprovision                              | keine          |
| <b>Fällig vor Einzug</b>                     | <b>4.843 €</b> |

Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.

### AUSSTATTUNG

#### \* Allgemein:

- Dusche
- Echtholzboden
- Kein Aufzug vorhanden

#### 📺 Entertainment:

- Fernseher
- Smart TV
- Stereoanlage

#### 🏠 Küche:

- Einbauküche
- Gefrierschrank
- Geschirr & Besteck
- Kaffeemaschine
- Kochfeld
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Ofen
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher

#### 🧹 Reinigung & Textilien:

- Bettwäsche & Bezüge
- Endreinigung nicht inklusive

#### 📶 Kommunikation:

- Internetflatrate inklusive

---

in Miete

- Handtücher
  - Regelmäßige Reinigung
- inklusive
- Waschmaschine



## ÜBERBLICK

Dieses frisch und komplett renovierte 2-Zimmer Apartment ist stilvoll und modern eingerichtet, verfügt über hohe, subtil reflektierende Decken und kann mit einer ruhigen Lage punkten. Rödelheim bietet - trotz bester Verkehrsanbindung - gleichzeitig einen Rückzugsraum von der Großstadt. Das großzügige, helle Apartment kann trittschallgedämmtem Vinyl-Parkett, schnellem W-LAN (inkl.) und einem neuem Flatscreen-TV aufwarten. Die Küche ist komplett ausgestattet, zusätzlich steht eine Waschmaschine in dem Apartment zur Verfügung. Das neue Badezimmer kann mit einer großzügigen Regendusche, sowie edlen Marmor- und Mosaikapplikationen aufwarten.

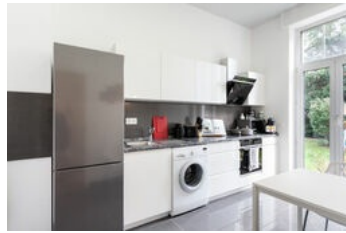
Das Haus beherbergt 7 Premium-Apartmentwohnungen und wurde 2018 hochwertig saniert. Hervorragende Anbindung zu den Autobahnen und zum öffentlichen Nahverkehr (Buslinie 34, S-Bahn 3, 4, 5, U-Bahn 6).

## Wissenswertes

- Die Fuchstanz-Straße befindet sich in verkehrsrühiger Lage unweit des Messegeländes und großer Gewerbegebiete in Rödelheim und Eschborn. Die Anbindung zu den Autobahnen und zum öffentlichen Nahverkehr incl. S-Bahn ist hervorragend. Der Bahnhof Rödelheim ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar., von dort aus gelangt man innerhalb von 5 Minuten nach Eschborn und innerhalb von 10 Minuten ins Frankfurter Zentrum. Beste Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Auswahl an Restaurants sorgen für kulinarische Vielfaltigkeit. In Laufreichweite befinden sich der Brentanopark sowie der Solmspark, das Brentanobad (größtes Freibad Frankfurts) und das Flüsslein Nidda, die Rödelheims bevorzugte Lage unterstreichen.

## Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 3 Monat(e).
- Maximal 1 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf [www.farawayhome.com](http://www.farawayhome.com) oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/6550>.

