

*** P R I M E Studio Apartment mit Balkon in bevorzugter Wohnlage ***

Objektnummer: 6548

Fuchstanzstraße, 60489 Frankfurt Bockenheim



1.735 € pro Monat



PROFIL

Verfügbar ab: 1. Oktober 2026

Nebenkosten: inklusive

Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

- Möblierte Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- 1. Etage

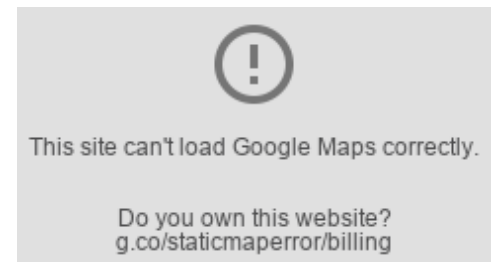
Mindestmietdauer: 3 Monate

Stadtteil: Frankfurt Bockenheim

Objektnummer: 6548

- 1.5 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 38 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	1.735 €
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kautions	3.000 €
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet	
Mieterprovision	keine
Fällig vor Einzug	4.735 €

Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.

AUSSTATTUNG

* Allgemein:

- Balkon / Terrasse
- Echtholzboden
- Kein Aufzug vorhanden

Entertainment:

- Fernseher
- Smart TV
- Stereoanlage

Küche:

- Einbauküche
- Gefrierschrank
- Geschirr & Besteck
- Kaffeemaschine
- Kochfeld
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Ofen
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher

Kommunikation:

- Internetflatrate inklusive

Reinigung & Textilien:

- Bettwäsche & Bezüge
- Endreinigung nicht inklusive

in Miete

- Regelmäßige Reinigung
inklusive
- Waschmaschine



ÜBERBLICK

Dieses 38qm große und 2018 komplett sanierte, luxuriöse 1 1/2-Zimmer Apartment im 1. OG einer um 1925 erbauten Stadtvilla ist mit Designer Möbeln stilvoll und modern eingerichtet; es verfügt über hohe Decken mit originalen Stuck-Ornamenten. Das großzügige, lichtdurchflutete Apartment überzeugt mit seinem schönen Erker, trittschall-gedämmtem Vinyl-Parkett, schnellem W-LAN (inkl.) und einem großen flat-screen TV. Es hat eine separate, voll ausgestattete Küche mit Eßbereich, einen großen Wohn- und Schlafbereich. Das neue Badezimmer kann mit einer großzügigen Regendusche, sowie edlen Marmor- und Mosaikapplikationen aufwarten. Zur Ausstattung gehören u. a Vorhänge, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett, Handtücher und Bettwäsche.

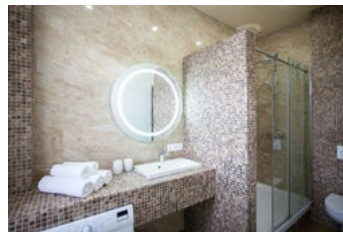
Das 2-stöckige Anwesen hat sieben Premium-Apartmentwohnungen und liegt in verkehrsrühiger Lage. Beste Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe und eine gute Auswahl an Restaurants sorgen für kulinarische Vielfalt. In Laufreichweite befinden sich der Brentanopark, der Solmspark, das Brentanobad (größtes Freibad Frankfurts) und der Fluß Nidda. Sie zeugen von der wachsenden Beliebtheit dieses Stadtteils.

Wissenswertes

- Die Anbindung zu den Autobahnen und zum öffentlichen Nahverkehr (U-Bahn, S-Bahn Buslinie 34) ist hervorragend. Der Bahnhof Rödelheim ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Von dort aus gelangt man innerhalb von 5 Minuten nach Eschborn und innerhalb von 10 Minuten ins Stadtzentrum. Nicht weit entfernt sind ebenfalls das Messegelände und große Gewerbegebiete in Rödelheim und Eschborn. Die Anbindung zu den Autobahnen und zum öffentlichen Nahverkehr (Buslinie 34, S-Bahn 3, 4, 5, U-Bahn 6) ist hervorragend.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 3 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objekt Nummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/6548>.

