

*** P R I M E Business Apartment Frankfurt-Gallus ***

Objektnummer: 6540

Schwalbacher Straße, 60326 Frankfurt Gallus



2.049 € pro Monat



PROFIL

Verfügbar ab: 1. Oktober 2026

Nebenkosten: inklusive

Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

- Möblierte Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- 1. Etage

Mindestmietdauer: 3 Monate

Stadtteil: Frankfurt Gallus

Objektnummer: 6540

- 2 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 50 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	2.049 €
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	3.200 €
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet	
Mieterprovision	keine

Fällig vor Einzug 5.249 €

Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.

AUSSTATTUNG

* Allgemein:

- Dusche
- Kein Aufzug vorhanden
- Laminatboden

Entertainment:

- Fernseher
- Smart TV
- Stereoanlage

Küche:

- Einbauküche
- Gefrierschrank
- Geschirr & Besteck
- Kaffeemaschine
- Kochfeld
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Ofen
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher

Reinigung & Textilien:

- Bettwäsche & Bezüge

Kommunikation:

- Internetflatrate inklusive

- Bügeleisen & Bügelbrett
- Endreinigung nicht inklusive
in Miete
- Handtücher
- Regelmäßige Reinigung
inklusive
- Waschmaschine



ÜBERBLICK

Dieses ca. 50 m² große, im Jahr 2026 sanierte 2-Zimmer-Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines um 1925 erbauten Wohnhauses und ist modern eingerichtet.

Es verfügt über eine separate, voll ausgestattete Küche mit zahlreichen Elektrogeräten, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, ein separates Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer.

Zur weiteren Ausstattung gehören unter anderem schnelles WLAN, ein großer Flachbildfernseher, Vorhänge, ein Staubsauger, ein Bügeleisen, ein Bügelbrett sowie Handtücher und Bettwäsche.

Das Haus verfügt insgesamt über zehn hochwertig ausgestattete Apartments. Dazu gehören acht Business Apartments mit zwei Zimmern, ein Studio-Apartment sowie ein Shared Apartment mit drei Zimmern. Alle Apartments entsprechen unserem PRIME-Standard und sind modern eingerichtet.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Herzen des Gallusviertels, unmittelbar neben dem neuen Europaviertel. Das ehemalige Arbeiterviertel Gallus hat sich in den vergangenen Jahren zu einem der dynamischsten und beliebtesten Stadtteile Frankfurts entwickelt. Entlang der Mainzer Landstraße mit ihren zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants ist ein lebendiges, multikulturelles Umfeld entstanden, das insbesondere bei internationalen Fachkräften und jungen Professionals sehr beliebt ist.

Wissenswertes

- Die Schwalbacher Straße ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden. Die S-Bahn-Station Galluswarte ist nur etwa fünf Gehminuten entfernt. Von dort erreichen Sie den Hauptbahnhof in nur zwei Minuten und die Frankfurter Innenstadt in rund fünf Minuten.
- Auch das Messegelände sowie die Autobahn A5 mit direkter Anbindung an den Flughafen Frankfurt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 3 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objekt Nummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/6540>.

