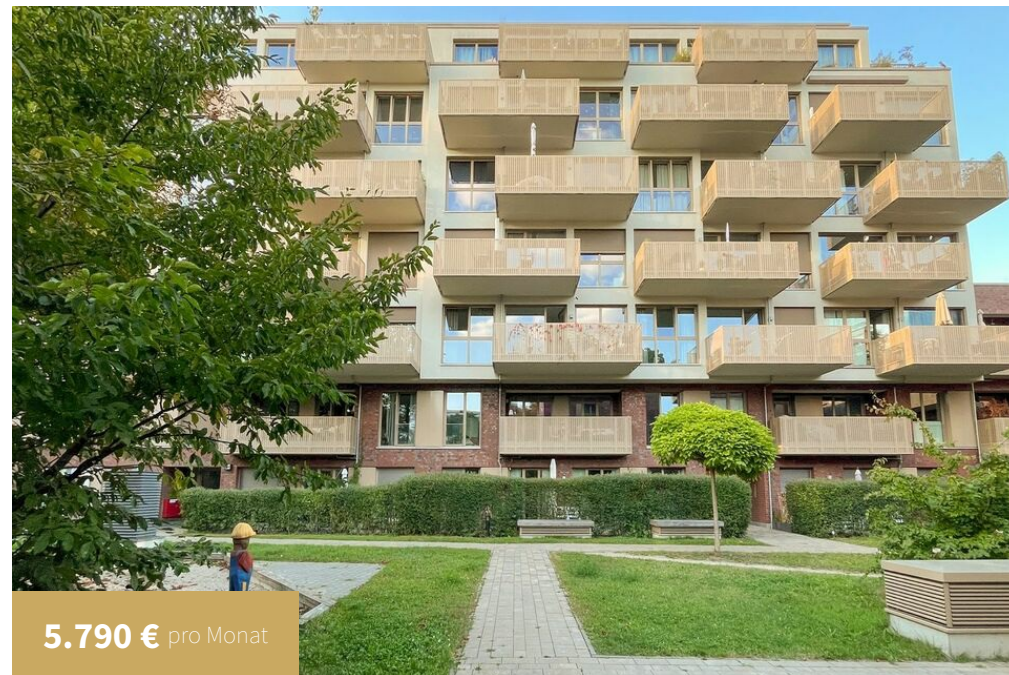


Wundervolles, modisches Apartment in Friedrichshain

Objektnummer: 6536

Andreasstraße, 10243 Berlin Friedrichshain



5.790 € pro Monat



PROFIL

Verfügbar ab: 1. Oktober 2026

Nebenkosten: inklusive

Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

- Möblierte Wohnung
- 2 Schlafzimmer
- 4. Etage

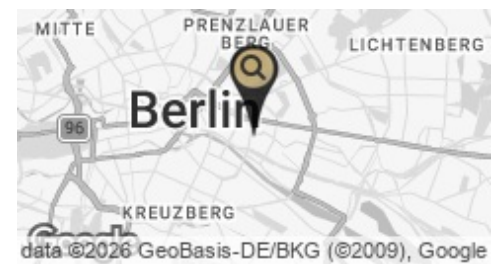
Mindestmietdauer: 3 Monate

Stadtteil: Berlin Friedrichshain

Objektnummer: 6536

- 3 Zimmer insgesamt
- 2 Badezimmer
- 131 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	5.790 €
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	11.580 €
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten	
Mieterprovision	keine
Fällig vor Einzug	17.370 €

Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.

AUSSTATTUNG

* Allgemein:

- Alarmanlage
- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Barrierefrei
- Dusche
- Elektrische Blackout Rollos
- Fahrradkeller
- Fußbodenheizung
- Fön
- Garten
- Home-Office Setup
- Keller
- Laminatboden

Küche:

- Einbauküche
- Geschirr & Besteck
- Kochfeld
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Mikrowelle
- Mixer
- Nespresso Kaffeemaschine
- Ofen
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher

Reinigung & Textilien:

- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Endreinigung nicht inklusive in Miete
- Handtücher
- Waschmaschine

Parken:

- 1x - Tiefgarage (Inklusive)



E-Mail

hello@farawayhome.com



Besuche uns

www.farawayhome.com

ÜBERBLICK

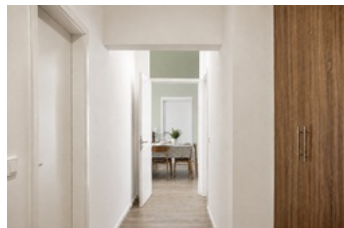
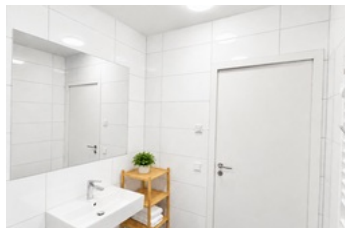
ANTONIUS ist eine hochwertig und vollständig möblierte Residenz mit rund 131 m² Wohnfläche in Berlin-Friedrichshain. Zwei separate Schlafzimmer, zwei vollwertige Bäder sowie ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich schaffen ein außergewöhnliches Raumgefühl. Ein privater Balkon, die vollständig ausgestattete Küche mit AEG-Geräten, eingerichtete Arbeitsplätze und High-Speed-WLAN machen das Apartment ideal für Business-Aufenthalte, Relocations und anspruchsvolles Wohnen auf Zeit. Aufzug, stufenloser Zugang und ein privater Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab.

Wissenswertes

- Verfügbar ab dem 1. Oktober 2026 für Mietzeiträume von 6 bis 24 Monaten und geeignet für bis zu drei Personen. In der monatlichen Miete sind die Möblierung, Küchenausstattung, Betriebs- und Heizkosten, Strom, High-Speed-Internet, TV sowie ein privater Tiefgaragenstellplatz enthalten. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet eine Waschmaschine, Wäscheständer und praktische Regale. Eine Anmeldung ist möglich. Bei der Übergabe wird eine detaillierte Inventarliste bereitgestellt. Das Apartment befindet sich derzeit in der abschließenden Möblierungs- und Gestaltungsphase. Die Bilder zeigen den vorgesehenen Endzustand, dessen Fertigstellung für Mitte September 2026 geplant ist.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 3 Monat(e).
- Maximal 3 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Keine Haustiere.
- Rauchen ist in der gesamten Wohnung strengstens untersagt. Rauchen ist ausschließlich im Außenbereich erlaubt.
- Keine Partys oder Veranstaltungen.
- Rücksichtnahme auf Nachbarn und Hausgemeinschaft; insbesondere Einhaltung der gesetzlichen Ruhezeiten.
- Die Wohnung darf nur von den im Mietvertrag angegebenen Personen bewohnt werden.
- Keine Untervermietung oder Weitergabe an Dritte ohne vorherige schriftliche Zustimmung.
- Sorgsamer Umgang mit Möbeln, Geräten und Ausstattung.
- Gemeinschaftsflächen und Treppenhaus sind sauber und frei zu halten.
- Bei Schäden oder technischen Problemen ist Aurelia Apartments unverzüglich zu informieren.
- Die Hausordnung des Gebäudes ist Bestandteil des Aufenthalts und einzuhalten.
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/6536>.



E-Mail
hello@farawayhome.com



Besuche uns
www.farawayhome.com