FAR AWAY HOME

Stand vom 08.11.2026

Sanierte Wohnung im Gründerzeit-Altbau (73qm) in Berlin-Steglitz/Friedenau – Vollmöbliert auf Zeit

Objektnummer: 6530

Maßmannstraße, 12163 Berlin Steglitz

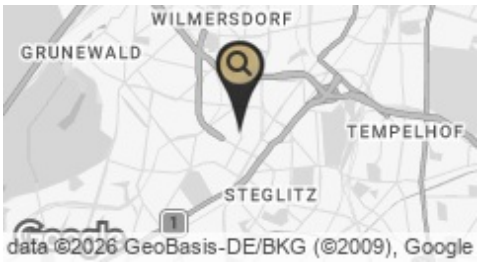
PROFIL

Verfügbar ab: 1. September 2027
Nebenkosten: inklusive
Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

Mindestmietdauer: 6 Monate
Stadtteil: Berlin Steglitz
Objektnummer: 6530

- Möblierte Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- 1. Etage
- 2 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 73 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	**2.150 €**
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	**4.300 €**
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten	
Mieterprovision	**keine**
Fällig vor Einzug	**6.450 €**
Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.	

AUSSTATTUNG

Allgemein:
- Balkon / Terrasse
- Dusche
- Fön
- Keller
- Laminatboden
- Schlafsofa vorhanden
- Vorderhaus
- Gartenmöbel

Entertainment:
- Fernseher
- Netflix
- Smart TV

Küche:
- Einbauküche
- Gefrierschrank
- Geschirr & Besteck
- Kochfeld
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Mikrowelle mit Grillfunktion
- Nespresso Kaffeemaschine
- Ofen
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher

Reinigung & Textilien:

Kommunikation:
- Internetflatrate inklusive

Special:
- Wintergarten
- Zugang zu Dachterrasse

E-Mail
hello@farawayhome.com

Besuche uns
www.farawayhome.com

- Stereoanlage

- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Handtücher
- Waschtrockner

ÜBERBLICK

Nach einer umfassenden und hochwertigen Sanierung steht ab sofort diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines prachtvollen, denkmalgeschützten Gründerzeit-Altbaus (Bj. 1905) zur Verfügung. Das Gebäude besticht durch eine beeindruckende Fassade, ein renoviertes Treppenhaus, einen imposanten Hauseingang sowie eine sehr angenehme Anwohnergemeinschaft.
Die Kombination aus klassischem Altbaucharme (Stuckdecken, großzügige Raumhöhen von 3,30 m) und modernstem Wohnkomfort macht diese Immobilie zum perfekten Zuhause auf Zeit.

Lage
Das Gebäude liegt in einer begehrten Wohnlage im Bezirk Steglitz an der ruhigen Grenze zu Friedenau, umgeben von wunderschönen Gründerzeithäusern mit Vorgärten und alten Straßenbäumen.

* Einkaufen & Freizeit: Die beliebte Schlossstraße mit ihren zahlreichen Geschäften, Restaurants und dem Schlosspark-Theater (unter 2 km) ist in nur 5 Gehminuten erreichbar. Den Botanischen Garten erreicht man in 6 Minuten mit dem Fahrrad.

* Mobilität: Der U-Bahnhof „Walther-Schreiber-Platz“ (U9) ist fußläufig in ca. 9 Minuten (bzw. schnell) erreichbar, auch die A100 bietet eine optimale Anbindung.

* Bildung & Karriere: Die Freie Universität (FU) liegt nur ca. 3 km entfernt, die Medical School Berlin (MSB) ist in 5 Fahrradminuten und die Hochschule für Wirtschaft und Recht (HWR) per ÖPNV in 20 Minuten erreichbar.

Wissenswertes

- Ausstattung & Highlights
- * Wohnfläche: 72,8 qm, aufgeteilt in 2 helle Zimmer, Küche, luxuriöses Badezimmer, Flur und gemütliche Loggia.
- * Bad: Erstbezug nach Sanierung. Highlights sind eine raumhohe Walk-In-Regendusche, edle Betonoptik-Fliesen, Hänge-WC, Echtholz-Waschtischplatten sowie Markenarmaturen von Hansgrohe und Geberit. Die abgehängte Decke mit integrierten Spots und Ambientebeleuchtung schafft eine Wellness-Atmosphäre. Inklusive integriertem Abstellraum mit Waschtrockner und Regalsystem.
- * Küche: Frisch renoviert mit neuem Vinylboden und einer nagelneuen, maßgeschneiderten Einbauküche. Ausgestattet mit hochwertigen Bosch-Markengeräten (Herd mit Pyrolyse-Selbstreinigungsfunktion, Cerankochfeld, Geschirrspüler und ein großer 193-cm-Kühlschrank mit No-Frost-Technologie) sowie einer Silgranit-Spüle. Voll ausgestattet mit allen benötigten Kochutensilien bis hin zum Korkenzieher.
- * Wohnräume: Großzügige Zimmer mit Stuckdecken und gut erhaltenem Laminatboden. Große, zweiflügelige Holzkastenfenster (zweiglasig) sorgen für viel Licht.
- * Loggia: Ruhig gelegen, direkt angrenzend an das Wohnzimmer, mit Öffnung zur Küche.
- * Dachterrasse: gemeinschaftlich genutzter Dachgarten mit grandiosem 360 Grad Blick über die Stadt
- * Vollmöblierung: Komplett eingerichtet – vom QLED-4K TV und HiFi-Anlage über Bettzeug und Bügelbrett bis zum Akku-Staubsauger.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 6 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Haustierhaltung auf Anfrage

Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/6530.