

Brutus – hochwertig renoviertes Einzimmer-Apartment in Berlin-Wilmersdorf

Objektnummer: 6527

Berliner Straße, 10713 Berlin Wilmersdorf



1.390 € pro Monat



PROFIL

Verfügbar ab: 21. September 2026

Nebenkosten: inklusive

Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

Mindestmietdauer: 6 Monate

Stadtteil: Berlin Wilmersdorf

Objektnummer: 6527

Möblierte Wohnung

1 Schlafzimmer

1. Etage

1 Zimmer insgesamt

1 Badezimmer

28 qm

WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete **1.390 €**

Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten

Kaution **2.780 €**

Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten

Mieterprovision **keine**

Fällig vor Einzug 4.170 €

Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.

LAGE



AUSSTATTUNG

* Allgemein:

- Dusche
- Echtholzboden
- Fön
- Garten
- Hinterhaus
- Home-Office Setup
- Keller

Entertainment:

- Fernseher
- Smart TV

Küche:

- Einbauküche
- Geschirr & Besteck
- Kochfeld
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Kühlschrank
- Nespresso Kaffeemaschine
- Ofen
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher

Reinigung & Textilien:

- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Endreinigung nicht inklusive

Kommunikation:

- Internetflatrate inklusive
- Mind. 100 MBit/s
- Internetflatrate inklusive



E-Mail

hello@farawayhome.com



Besuche uns

www.farawayhome.com

in Miete

- Handtücher
- Waschtrockner



ÜBERBLICK

Brutus ist ein vollständig renoviertes und liebevoll möbliertes Einzimmer-Apartment im Herzen von Berlin-Wilmersdorf. Das durchdachte Wohnkonzept verbindet modernes Design mit hochwertiger Ausstattung und schafft ein komfortables Zuhause auf Zeit für Studierende, Berufstätige und internationale Gäste.

Die neu eingebaute Küche, der stilvoll gestaltete Wohn- und Schlafbereich sowie das vollständig sanierte Badezimmer wurden bis ins Detail ausgestattet. Ein eigener Arbeitsplatz ermöglicht konzentriertes Arbeiten oder Studieren von zu Hause. Sämtliche wichtigen Haushaltsgegenstände stehen bereits zur Verfügung, sodass das Apartment direkt bezogen werden kann.

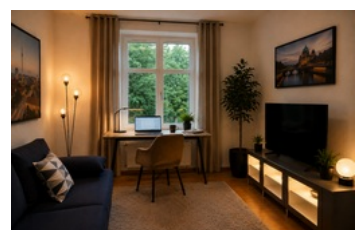
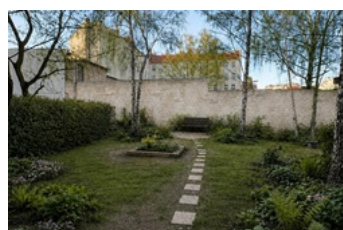
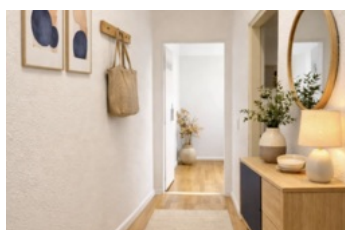
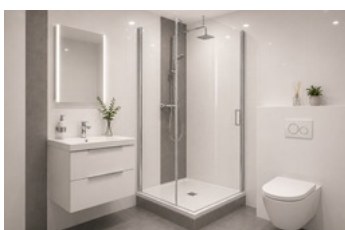
Die zentrale Lage in Wilmersdorf bietet eine hervorragende Verbindung aus urbanem Leben und angenehmer Ruhe. Der Kurfürstendamm, der Volkspark Wilmersdorf sowie zahlreiche Restaurants, Cafés, Supermärkte und Geschäfte sind schnell erreichbar. Durch die nahe gelegenen U-Bahn-Stationen besteht eine sehr gute Anbindung an die Berliner Innenstadt, die Technische Universität und weitere zentrale Stadtteile. Gleichzeitig liegt das Apartment ruhig und geschützt im Hinterhof.

Wissenswertes

- Vollständig renoviertes und hochwertig möbliertes Einzimmer-Apartment
- Neue, vollständig ausgestattete Einbauküche
- Moderne Küchengeräte von AEG
- Hochwertiges Kochgeschirr und Küchenzubehör von WMF
- Waschmaschine und Trockner im Apartment
- 55-Zoll-Smart-TV
- Eigener vollwertiger Arbeitsplatz
- Schnelle Internetverbindung
- Vollständig saniertes Badezimmer
- Hochwertige Badezimmerarmaturen von hansgrohe
- Haartrockner und Dampfglätter vorhanden
- Handtücher und weitere wichtige Haushaltsgegenstände inklusive
- Ausreichend Stauraum
- Ruhige Lage im geschützten Hinterhof
- Zentrale Lage in Berlin-Wilmersdorf
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Kurfürstendamm und Volkspark Wilmersdorf schnell erreichbar
- Zahlreiche Restaurants, Cafés, Supermärkte und Geschäfte in der Umgebung
- Anmeldung unter der Adresse möglich
- Für internationale Mieter und längere Aufenthalte geeignet

Hausregeln

- **HINWEIS:** Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 6 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Rauchen ist im gesamten Apartment nicht gestattet
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Partys, Veranstaltungen und übermäßiger Lärm sind nicht gestattet
- Die gesetzlichen Ruhezeiten und die Hausordnung sind einzuhalten
- Das Apartment darf ausschließlich von den im Mietvertrag angegebenen Personen bewohnt werden
- Eine Untervermietung oder Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet
- Mit Möbeln, Geräten und der gesamten Ausstattung ist sorgfältig umzugehen
- Schäden oder technische Probleme sind unverzüglich zu melden
- Das Apartment ist während der Mietzeit sauber und ordentlich zu halten
- Ein ausführliches Apartment-Handbuch mit allen wichtigen Informationen und Hinweisen befindet sich beim Check-in im Apartment
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/6527>.



E-Mail
hello@farawayhome.com



Besuche uns
www.farawayhome.com