

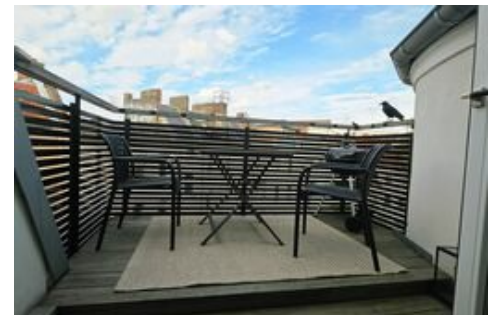
Außergewöhnliches Penthouse in Berlin-Friedenau – 185 m² auf zwei Ebenen mit privater Sauna, Terrassen & separatem Wohnbereich

Objektnummer: 6526

, Berlin Schöneberg



4.900 € pro Monat



PROFIL

Verfügbar ab: sofort
Nebenkosten: inklusive
Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

- Möblierte Wohnung
- 3 Schlafzimmer
- Keine Angabe

Mindestmietdauer: 3 Monate
Stadtteil: Berlin Schöneberg
Objektnummer: 6526

- 4.5 Zimmer insgesamt
- 3 Badezimmer
- 185 qm

WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	4.900 €
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	9.800 €
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten	
Mieterprovision	keine

Fällig vor Einzug 14.700 €

Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.

AUSSTATTUNG

* Allgemein:

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Dusche
- Echtholzboden
- Fahrradkeller
- Fön
- Gartenmöbel
- Home-Office Setup
- Keller
- Klimaanlage
- Schlafsofa vorhanden
- Vorderhaus

Küche:

- Einbauküche
- Gefrierschrank
- Geschirr & Besteck
- Kaffeemaschine
- Kaffeevollautomat
- Kochfeld
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Mikrowelle mit Backfunktion
- Mikrowelle mit Grillfunktion
- Mixer
- Ofen

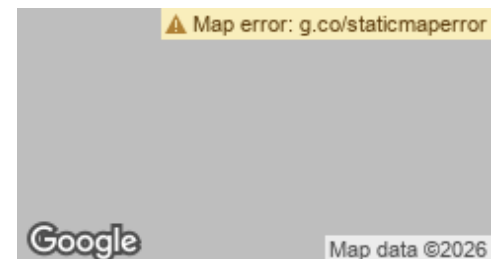
Kommunikation:

- Mind. 100 MBit/s
- Internetflatrate inklusive

Special:

- Dachterrasse
- Kamin
- Safe
- Sauna
- Weber Grill

LAGE



- Gäste-WC

 Entertainment:

- Smart TV
- Sonos Lautsprechersystem
- Fernseher

- Spülmaschine
- + 2 weitere

 Reinigung & Textilien:

- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Endreinigung nicht inklusive in Miete
- Handtücher
- Wäschetrockner



ÜBERBLICK

Ein Zuhause, das man so in Berlin nur selten findet.

Mitten im charmanten Friedenau und dennoch angenehm ruhig erwartet Sie eine außergewöhnliche Penthouse-Maisonette, die die Großzügigkeit eines Hauses mit dem Komfort und der Privatsphäre einer exklusiven Dachgeschosswohnung verbindet.

Auf rund 185 m² Wohnfläche und zwei Ebenen entsteht ein außergewöhnliches Raumgefühl: hohe Decken von bis zu 3,60 m, großzügige Fensterflächen, hochwertiges Parkett, natürliche Materialien und ein durchdachtes Licht- und Gestaltungskonzept prägen die Wohnung. Der Aufzug führt direkt bis vor die Wohnung und ermöglicht einen komfortablen, diskreten Zugang in die untere Etage der Wohnung.

Das Herzstück ist der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit XXL-Gaskamin und offener, hochwertig ausgestatteter Küche. Hier treffen klare Architektur, warme Materialien und ein beinahe loftartiges Raumgefühl aufeinander. Die Bilder des Exposés zeigen eindrucksvoll die Verbindung aus dunklem Parkett, maßgefertigten Einbauten, großen Fensterflächen und der offenen Küche – urban, elegant und zugleich ausgesprochen wohnlich.

Eine Besonderheit dieser Wohnung ist ihre Aufteilung auf zwei voneinander differenzierbare Wohnebenen. Neben dem großzügigen Hauptwohnbereich verfügt die obere Ebene über einen eigenen Wohn-/Schlafbereich, Pantryküche, Duschbad und Außenbereich. Zwei Terrassen und der zusätzliche Balkon ergänzen die Flächen für private Freiräume mitten in der Stadt.

Damit eignet sich das Penthouse nicht nur für Paare und Familien mit großzügigem Platzbedarf, sondern ebenso für Menschen, die Wohnen und Arbeiten verbinden, einen privaten Gästebereich wünschen oder Wert auf einen separat nutzbaren Rückzugsbereich legen.

Und auch Wellness findet hier zu Hause statt: Eine private Design-Sauna direkt in der Wohnung macht das Penthouse zu einem persönlichen Rückzugsort. Klimaanlage auf der oberen Ebene, Wandheizung, ökologische Dämmstoffe, Kalkputz und hochwertige Materialien ergänzen den außergewöhnlichen Wohnkomfort.

Wissenswertes

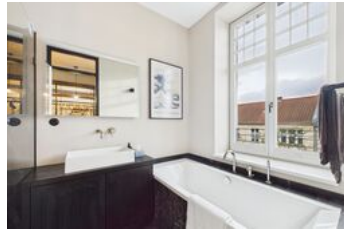
- Wissenswertes auf einen Blick
- - Exklusive Penthouse-Maisonette in Berlin-Friedenau
- - ca. 184,79 m² Wohnfläche
- - Großzügiges Wohnen auf zwei Ebenen
- - 4,5 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer
- - 3 Bäder plus separates Gäste-WC
- - Obergeschoss mit separatem Wohn-/Schlafbereich, Pantryküche und Duschbad
- dadurch ideal auch für Gäste, Homeoffice oder einen separaten privaten Wohnbereich
- - Privater, diskreter Zugang – Aufzug fährt direkt bis vor die Wohnung
- - Zwei Terrassen und ein Balkon
- - Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- - Deckenhöhen von bis zu 3,60 m
- - Eindrucksvoller XXL-Gaskamin
- - Hochwertige offene Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- - Private Design-Sauna direkt in der Wohnung
- - Klimaanlage auf der oberen Wohnebene
- - Hochwertiger Parkettboden
- - Wandheizung für ein angenehmes Raumklima
- - Verwendung natürlicher und ökologischer Materialien wie Jutedämmung und Kalkputz
- - Hochwertige Ausstattung mit Designermöbeln und Einzelanfertigungen
- - intelligent integrierter Stauraum
- - Verbesselter Schallschutz durch komplett neue Betondecke
- - Keller vorhanden
- - Gepfleger, liebevoll sanierter Altbau von 1902
- - Penthouse-Ausbau aus 2017
- - Ruhige, grüne Wohnstraße mit attraktiver Altbau bebauung
- - Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen, Kitas und Ärzte in der Umgebung
- - Sehr gute Anbindung an S- und U-Bahn
- - Wochenmarkt am nahegelegenen Breslauer Platz
- - Parks, Kultur-, Sport- und Freizeitangebote schnell erreichbar
- - Eine seltene Kombination aus Großzügigkeit, Privatsphäre, hochwertigem Design und ruhigem Wohnen mitten in Berlin

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 3 Monat(e).
- Maximal 6 Bewohner erlaubt



- Rauchen ist untersagt
- Das Haus zeichnet sich durch eine ruhige und gepflegte Wohnatmosphäre aus. Ein respektvolles und rücksichtsvolles Miteinander innerhalb der Hausgemeinschaft wird vorausgesetzt.
- Haustiere nach Vereinbarung.
- Haustierhaltung auf Anfrage



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objekt Nummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/6526>.



E-Mail
hello@farawayhome.com



Besuche uns
www.farawayhome.com