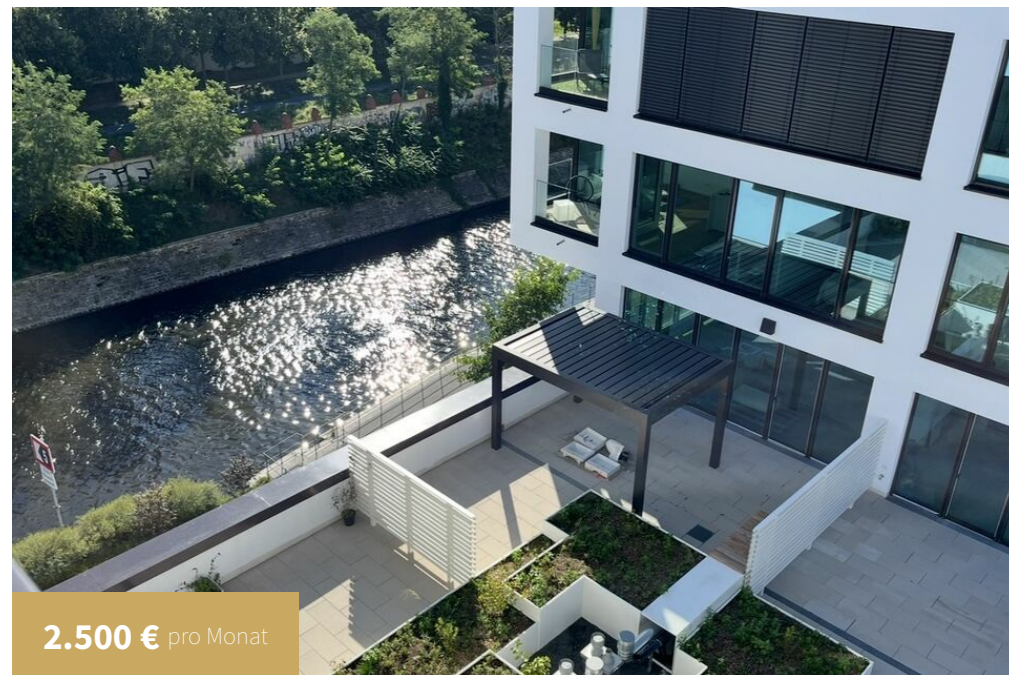


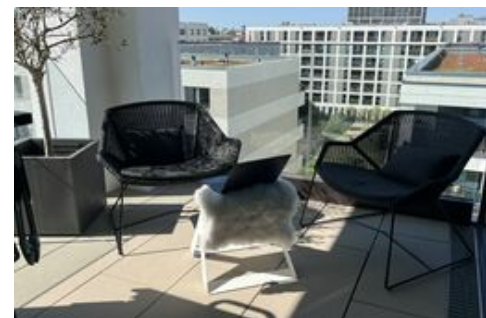
DESIGN-PENTHOUSE direkt am Wasser - Südwest-Loggia · Klimaanlage · SieMatic-Küche · vollständig möbliert

Objektnummer: 6525

Lydia-Rabinowitsch-Straße, 10557 Berlin Moabit



2.500 € pro Monat



PROFIL

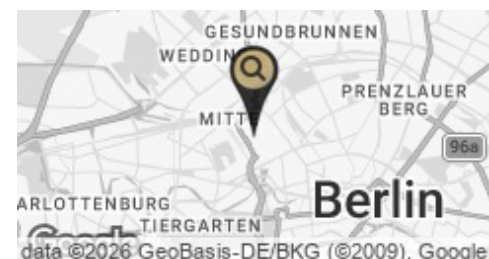
Verfügbar ab: 1. Oktober 2026
Nebenkosten: inklusive
Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

- 🏠 Möblierte Wohnung
- 🛏️ 1 Schlafzimmer
- 🏢 6. Etage

Mindestmietdauer: 3 Monate
Stadtteil: Berlin Moabit
Objektnummer: 6525

- 🛏️ 2 Zimmer insgesamt
- 🚿 1 Badezimmer
- 📏 64 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	2.500 €
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	5.000 €
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet	
Mieterprovision	keine
Fällig vor Einzug	7.500 €

Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.

AUSSTATTUNG

* Allgemein:

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Barrierefrei
- Echtholzboden
- Elektrische Blackout Rollos
- Fahrradkeller
- Fußbodenheizung
- Home-Office Setup
- Klimaanlage
- Schlafsofa vorhanden

📺 Entertainment:

- Fernseher

🏠 Küche:

- Einbauküche
- Gefrierschrank
- Geschirr & Besteck
- Kaffeevollautomat
- Kochfeld
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Mikrowelle mit Grillfunktion
- Nespresso Kaffeemaschine
- Ofen
- Spülmaschine
- Wasserkocher

📶 Kommunikation:

- Internetflatrate inklusive

📌 **Reinigung & Textilien:**

- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Endreinigung nicht inklusive
in Miete
- Trockner
- Waschmaschine



ÜBERBLICK

Ein Rückzugsort mitten in Berlin

Design-Penthouse · Lydia-Rabinowitsch-Straße 18 · 10557 Berlin

Aufwachen mit Blick aufs Wasser, Sonnenuntergang über den Dächern Berlins und eine Loggia, die den Alltag sofort vergessen lässt:

Dieses Penthouse verbindet Ruhe, Licht und urbanes Leben. Der helle Wohnbereich mit großzügiger Verglasung und Südwest-Ausrichtung schafft eine offene, entspannte Atmosphäre. Die Wohnung ist vollständig und stilvoll eingerichtet – einziehen und sofort wohlfühlen. Die Loggia mit Blick auf die Spree bietet Raum zum Entspannen, Arbeiten oder Essen im Freien.

Lage

Direkt an der Spree, ruhig und zugleich zentral. Die Uferpromenade beginnt praktisch vor der Haustür.

Hauptbahnhof ca. 1,2 km

Charité ca. 1,1 km

Hamburger Bahnhof ca. 700 m

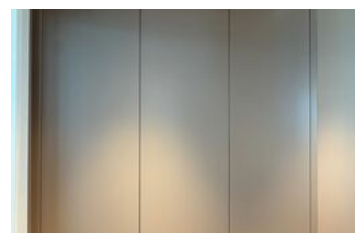
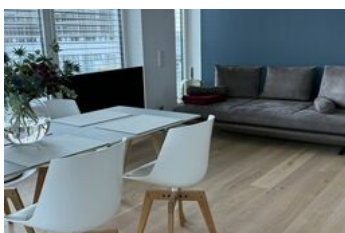
Supermarkt, Drogerie, viele Restaurants fußläufig

Wissenswertes

- Ausstattung
- SieMatic-Luxus-Einbauküche SLX, ausgezeichnet
- mit dem Red Dot Design Award
- Miele-Elektrogeräte, Kochfeld mit Muldenlüfter und eingebauter Mikrowelle
- Ligne-Roset-Sofa, Vitra-Stühle, HAY-Esstisch und
- USM-Haller-Regal
- Boxspringbett und maßgefertigter, beleuchteter
- Einbauschränk
- Split-Klimaanlage und elektrisch gesteuerte
- Außenjalousien
- Tageslichtbad mit Echtglasdusche und WC mit
- Bidet-Funktion
- Eichenparkett, Fußbodenheizung und
- Occhio-Designerbeleuchtung
- Hauswirtschaftsraum mit Miele-Waschmaschine
- und -Trockner
- Aufzug, Videosprechanlage und Fahrradraum

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 3 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Nichtraucherwohnung
- Keine Partys oder Veranstaltungen
- Einhaltung der Ruhezeiten
- Keine Haustiere ohne vorherige Absprache
- Pfleglicher Umgang mit Wohnung und hochwertiger Ausstattung
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.



E-Mail

hello@farawayhome.com



Besuche uns

www.farawayhome.com

Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/6525>.



E-Mail
hello@farawayhome.com



Besuche uns
www.farawayhome.com