

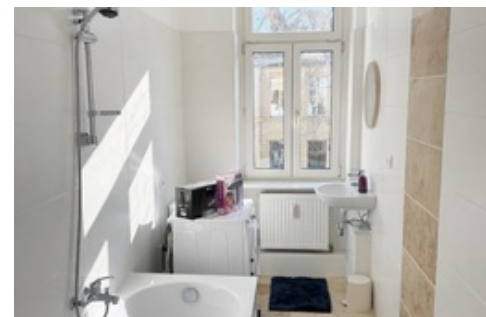
Top! 4 möblierte Zimmer ruhig und hell. Nur 9 min. vom Zentrum/Hauptbahnhof & 10 min. von der Autobahn

Objektnummer: 6522

Karl-Härtig-Straße, 04318 Leipzig Connewitz



1.950 € pro Monat



PROFIL

Verfügbar ab: sofort

Nebenkosten: inklusive

Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

Möblierte Wohnung

4 Schlafzimmer

1. Etage

Mindestmietdauer: 6 Monate

Stadtteil: Leipzig Connewitz

Objektnummer: 6522

4 Zimmer insgesamt

1 Badezimmer

85 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete **1.950 €**

Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten

Kaution **1.950 €**

Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 1 Monatsmieten

Mieterprovision **keine**

Fällig vor Einzug 3.900 €

Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.

AUSSTATTUNG

* Allgemein:

- Alarmanlage
- Babybett
- Badewanne
- Dusche
- Echtholzboden
- Fön
- Garten
- Home-Office Setup
- Schlafsofa vorhanden
- Vorderhaus

Entertainment:

- Fernseher

Küche:

- Einbauküche
- Gefrierschrank
- Geschirr & Besteck
- Kaffeemaschine
- Kaffeevollautomat
- Kochfeld
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Mixer
- Ofen
- Spülmaschine
- Toaster

Kommunikation:

- Internetflatrate inklusive
- Mind. 100 MBit/s
- Internetflatrate inklusive

Parken:

- 1x - Außenparkplatz (Inklusive)

- Smart TV

- Wasserkocher

📌 **Reinigung & Textilien:**

- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Endreinigung nicht inklusive
in Miete
- Handtücher
- Trockner
- Waschmaschine
- Waschmaschinen und
Trockner im Gebäude
(kostenfrei)



ÜBERBLICK

Diese geräumige und gut geschnittene Wohnung in Leipzig bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Mit vier Zimmern eignet sie sich ideal für Business, Familien, Gruppen oder Wohngemeinschaften.

Die Wohnung ist mit 9 Minuten optimal ins Stadtzentrum/Hbf angebunden und nur 10 Minuten von der Autobahn/Abfahrt entfernt. Ein nahegelegener S-Bahnhof, Straßenbahnlinien und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Supermärkte, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 6 Monat(e).
- Maximal 6 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Um eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre zu schaffen, bitten wir alle Mieter, die gesetzlichen Regelungen zu beachten. Besonders wichtig ist dabei die Rücksichtnahme auf die Nachbarn sowie ein angemessenes Maß an Ruhe, insbesondere während der Ruhezeiten. Zum Wohl und zur Sicherheit aller Bewohner sollte der Zugang zum Haus auf berechnigte Personen beschränkt sein.
- Bei Buchungen mit einer Laufzeit von unter sechs Monaten können Beherbergungssteuer sowie Umsatzsteuer anfallen. Bei Buchungen darüber hinaus entfallen diese garantiert.
- Haustierhaltung auf Anfrage



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektzahl auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/6522>.

