FAR AWAY HOME

Stand vom 09.11.2026

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung im ruhigen Innenhof, Berlin Friedrichshain

Objektnummer: 6262

Boxhagener Str., 10245 Berlin Friedrichshain

PROFIL

Verfügbar ab: 13. Januar 2027
Nebenkosten: inklusive
Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

Mindestmietdauer: 6 Monate
Stadtteil: Berlin Friedrichshain
Objektnummer: 6262

- Möblierte Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- 1. Etage
- 2 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 41 qm

LAGE

WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	**1.500 €**
Kaution Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet	**2.250 €**
Mieterprovision	**keine**
Fällig vor Einzug Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.	**3.750 €**

AUSSTATTUNG

Allgemein:
- Dusche
- Echtholzboden
- Fön
- Hinterhaus
- Kein Aufzug vorhanden

Entertainment:
- Fernseher

Küche:
- Einbauküche
- Geschirr & Besteck
- Kochfeld
- Kühlschrank
- Ofen
- Spülmaschine
- Wasserkocher

Reinigung & Textilien:
- Bettwäsche & Bezüge
- Endreinigung nicht inklusive in Miete
- Handtücher
- Waschmaschine

Kommunikation:
- Internetflatrate inklusive

ÜBERBLICK

Im pulsierenden Boxhagener Kiez erwartet Sie diese kompakte und durchdachte Wohnung, die trotz zentraler Lage im ruhigen Innenhof liegt. Die Boxhagener Straße ist das Herzstück eines der lebendigsten Viertel Friedrichshains, wo sich Nachtleben, Restaurants und Märkte nahtlos in den Alltag einfügen. Diese sanierte Altbauwohnung aus dem Jahr 1900 verbindet historischen Charme mit moderner Funktionalität. Die ruhige Innenhofausrichtung schirmt Sie vollständig vom lebendigen Straßengeschehen ab.

Die 41 m² große Wohnung auf der ersten Etage bietet zwei praktisch eingerichtete Zimmer mit durchgehend verlegtem Echtholzboden, der dem gesamten Wohnbereich eine warme Atmosphäre verleiht. Das Schlafzimmer ist ruhig zum Innenhof ausgerichtet und bietet mit sorgfältig ausgewählten Möbeln ausreichend Stauraum für persönliche Gegenstände und Kleidung. Die großzügigen Fenster sorgen für angenehmes Tageslicht, während die Innenhofausrichtung für absolute Ruhe garantiert. Am Fenster wurde eine funktionale Arbeitsecke für das Homeoffice eingerichtet, die durch die Innenhofausrichtung optimales Tageslicht für konzentriertes Arbeiten ohne Straßenlärm bietet. Die vollständig ausgestattete Einbauküche verfügt über ein modernes Kochfeld, einen Backofen, einen geräumigen Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, eine praktische Spülmaschine und einen Wasserkocher für den täglichen Gebrauch. Sämtliche Küchenutensilien, Besteck und Geschirr sind bereits vorhanden und ermöglichen sofortiges Kochen und Bewirten. Das kompakte Badezimmer ist mit einer modernen Dusche und einem Haartrockner ausgestattet, während eine Waschmaschine für den Hausgebrauch zur Verfügung steht. Die Internetflatrate ist bereits im Service inbegriffen, und Bettwäsche sowie Handtücher sind vollständig bereitgestellt. Der durchgehende Echtholzboden verleiht allen Räumen eine einheitliche und hochwertige Optik.

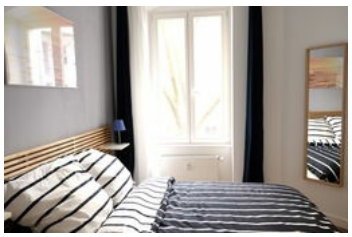
Die S-Bahn-Station Warschauer Straße und die Tram M10 sind fußläufig erreichbar und verbinden Sie optimal mit ganz Berlin. Der lebendige Kiez bietet Open-Air-Märkte, vielfältige Gastronomie und ein authentisches Berliner Nachtleben direkt vor der Haustür. Diese möblierte Wohnung ist ideal für Singles oder junge Paare, die das urbane Leben im Wohnen auf Zeit in Friedrichshain suchen. Die zentrale Lage im Boxhagener Kiez macht diese Unterkunft zur perfekten Basis für das Berliner Stadtleben.

Wissenswertes

- Boxhagener Straße ist die perfekte Straße um viel zu erleben und mitten im Leben zu sein. Die umliegenden Straßen sind bekannt für Nachtleben, Restaurants und open air Märkte.
- S- Bahn Wahrschauerstraße
- Tram M 10

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 6 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Haustierhaltung auf Anfrage



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/6262.