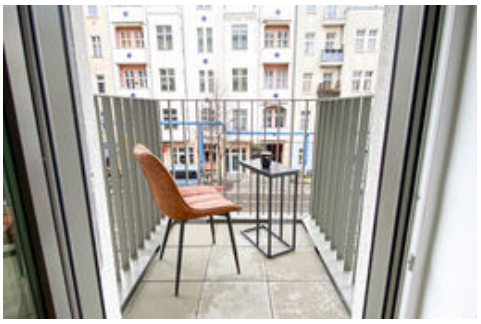
FAR AWAY HOME

Stand vom 08.11.2026

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin Friedrichshain · 25 m²

Objektnummer: 3969

Markgrafendamm, 10245 Berlin Friedrichshain



PROFIL

Verfügbar ab: 9. April 2027
Nebenkosten: inklusive
Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

Mindestmietdauer: 6 Monate
Stadtteil: Berlin Friedrichshain
Objektnummer: 3969

- Möblierte Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- 2. Etage
- 1 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 25 qm

LAGE

WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	**1.250 €**
Kaution Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet	**2.300 €**
Mieterprovision	**keine**
Fällig vor Einzug Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.	**3.550 €**

AUSSTATTUNG

Allgemein:
- Balkon / Terrasse
- Dusche
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Fön

Entertainment:
- Fernseher

Küche:
- Geschirr & Besteck
- Kochfeld
- Kühlschrank
- Ofen
- Wasserkocher
- Einbauküche
- Spülmaschine

Reinigung & Textilien:
- Endreinigung nicht inklusive in Miete
- Waschmaschine

ÜBERBLICK

Diese stilvolle 1-Zimmer-Wohnung am Markgrafendamm verkörpert modernes Wohnen in einer der gefragtesten Gegenden Friedrichshains. Der 2023 fertiggestellte Neubau bietet zeitgemäße Architektur und hochwertige Ausstattung in zentraler Lage.

Die 25 m² große Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung und hochwertigen Materialien. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet mit Kochfeld, Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine und Wasserkocher sowie kompletter Küchenausstattung. Der kompakte Wohnbereich nutzt jeden Quadratmeter intelligent und bietet ausreichend Stauraum in durchdachten Einbauschränken.

Das hochwertige Badezimmer verfügt über eine elegante Glasdusche mit modernen Armaturen und einen Fön. Die Fußbodenheizung sorgt in allen Bereichen für angenehme Wärme ohne sichtbare Heizkörper. Der kleine Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zum Entspannen ein. Eine Waschmaschine steht diskret zur Verfügung, während der Aufzug bequemen Zugang ermöglicht.

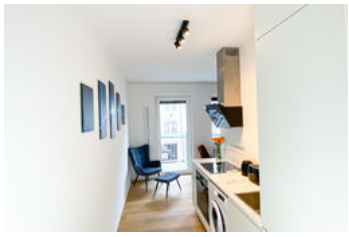
Der Markgrafendamm verbindet das lebendige Friedrichshain mit der Spree und bietet direkten Zugang zu Parks, Cafés und dem pulsierenden Nachtleben des Bezirks. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht schnelle Verbindungen in alle Stadtteile Berlins. Diese möblierte Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige und Expats, die modernes Wohnen auf Zeit in erstklassiger Lage schätzen.

Wissenswertes

- Die Wohnung liegt im angesagten Stadtteil Friedrichshain, der für seine lebendige Kultur und sein Nachtleben bekannt ist. Die Nähe zu zahlreichen Cafés, Restaurants und Bars macht diesen Standort besonders attraktiv. Darüber hinaus bietet das Gebiet eine hervorragende Infrastruktur mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.
- ---
- The flat is located in the trendy Friedrichshain neighbourhood, which is known for its vibrant culture and nightlife. The proximity to numerous cafés, restaurants and bars makes this location particularly attractive. The area also offers an excellent infrastructure with excellent public transport connections.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 6 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/3969.