FAR AWAY HOME

Stand vom 09.11.2026

# Modernes 1-Zimmer-Penthouse mit Smart TV in Frankfurt Niederrad – 28 m²

Objektnummer: 3476

Triftstraße 53, 60528 Frankfurt Niederrad

## PROFIL

**Verfügbar ab:** 2. Dezember 2026
**Nebenkosten:** inklusive
**Anmeldung beim Bürgeramt:** möglich

**Mindestmietdauer:** 1 Monate
**Stadtteil:** Frankfurt Niederrad
**Objektnummer:** 3476

- Serviced Apartment
- 1 Schlafzimmer
- 1. Etage
- 1 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 28 qm

## LAGE

## WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

| | |
|---|---|
| Monatsmiete | **1.895 €** |
| Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten | |
| Kaution | **1.000 €** |
| Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten | |
| Mieterprovision | **keine** |
| **Fällig vor Einzug** | **2.895 €** |
| Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig. | |

## AUSSTATTUNG

**Allgemein:**
- Aufzug
- Dusche
- Fahrradkeller
- Klimaanlage

**Entertainment:**
- Smart TV

**Küche:**
- Einbauküche
- Geschirr & Besteck
- Kochfeld
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Ofen
- Wasserkocher

**Reinigung & Textilien:**
- Bettwäsche & Bezüge
- Endreinigung nicht inklusive in Miete
- Handtücher
- Regelmäßige Reinigung

**Kommunikation:**
- Internetflatrate inklusive

**Special:**
- Safe

**Parken:**
- 1x - Außenparkplatz (Optional (180 €/Monate))

inklusive
- Waschmaschinen und Trockner im Gebäude (gegen Gebühr)

## ÜBERBLICK

Dieses moderne 1-Zimmer-Penthouse in Frankfurt Niederrad bietet Ihnen auf 28 m² ein vollausgestattetes Zuhause auf Zeit. Die zentrale Lage zwischen Frankfurter Flughafen und Innenstadt macht es ideal für Geschäftsreisende und Expats. Das Apartmenthaus in der Triftstraße liegt in direkter Nähe zum Deutsche Bank Park und zur Frankfurter Bürostadt. Der kontaktlose 24/7 Check-In ermöglicht flexible Ankunftszeiten.

Das helle, offen geschnittene Apartment im ersten Stock verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung mit separaten Wohn-, Schlaf-, Ess- und Kochbereichen auf kompakten 28 Quadratmetern. Die großzügigen Fenster sorgen für natürlichen Lichteinfall und schaffen eine freundliche Atmosphäre in allen Bereichen der Wohnung. Die moderne Pantryküche ist mit kompletter Ausstattung ausgestattet: Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle, Ofen, Kochfeld und Wasserkocher ermöglichen komfortables Kochen für alle täglichen Bedürfnisse. Geschirr und Besteck sind selbstverständlich vorhanden und bieten alles für die tägliche Zubereitung von Mahlzeiten. Durchdachte Stauraumlösungen in der Küche gewährleisten ausreichend Platz für Lebensmittel und Küchenutensilien. Das funktionale Bad mit Dusche bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf und ist mit modernen Armaturen ausgestattet. Ein geräumiger Kleiderschrank mit integriertem Einbausafe gewährleistet sicheren Stauraum für Ihre Wertsachen und persönlichen Gegenstände sowie ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Smart TV und Internetflatrate sorgen für Unterhaltung und zuverlässige Konnektivität während Ihres gesamten Aufenthalts. Bettwäsche, Bezüge und Handtücher sind komplett bereitgestellt, der regelmäßige Reinigungsservice ist im Mietpreis enthalten und sorgt für stets gepflegte Räumlichkeiten. Im Keller stehen Münz-Waschmaschinen und Münz-Trockner für die professionelle Wäschepflege zur Verfügung. Ein Aufzug erleichtert den bequemen Zugang zu allen Etagen des Gebäudes und gewährleistet komfortablen Transport Ihres Gepäcks. Optional können Sie einen Parkplatz monatlich hinzubuchen, um Ihr Fahrzeug sicher und wettergeschützt abzustellen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich direkt vor dem Haus, die S-Bahn-Station ist fußläufig erreichbar. Eine direkte Busverbindung führt zum Flughafen, der Frankfurter Hauptbahnhof ist schnell zu erreichen. Ein Supermarkt liegt direkt gegenüber, Bäcker und Restaurants finden sich in der unmittelbaren Umgebung für die tägliche Versorgung.

### Wissenswertes

- Die Miete ist ein Pauschalpreis / Warmmiete, es sind Strom, Wasser, Heizung, Internet und eine Zwischenreinigung im Monat enthalten. Es erfolgt keine Nebenkostenabrechnung.
- Zzgl. einmaliger Endreinigungsgebühr ab 120 €.
- Weitere Zusatzleistungen wie Reinigung, KFZ-Stellplätze, Kaffee-Kapselmaschine oder Bügelzubehör können jederzeit gebucht werden.
- Sie haben noch Fragen? Kontaktieren Sie uns unter 06022 2646 320
- Ihr Team der City4Living GmbH

### Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 1 Monat(e).
- Maximal 1 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Nichtraucher-Gebäude
- keine Haustiere
- Nachtruhe einhalten
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.

Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/3476.