FAR AWAY HOME

Stand vom 08.11.2026

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Spreeblick im YOO Berlin Mitte

Objektnummer: 2758

Am Zirkus, 10117 Berlin Mitte

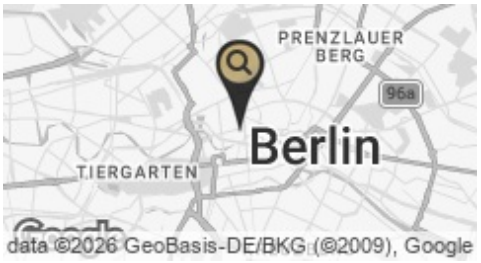
PROFIL

Verfügbar ab: sofort
Nebenkosten: inklusive
Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

Mindestmietdauer: 2 Monate
Stadtteil: Berlin Mitte
Objektnummer: 2758

- Möblierte Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- 3. Etage
- 2 Zimmer insgesamt
- 2 Badezimmer
- 98 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	**3.245 €**
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	**6.490 €**
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten	
Mieterprovision	**keine**
Fällig vor Einzug	**9.735 €**
Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.	

AUSSTATTUNG

Allgemein:
- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Dusche
- Echtholzboden
- Fön

Entertainment:
- Fernseher
- Netflix
- Smart TV

Küche:
- Geschirr & Besteck
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Kühlschrank
- Nespresso Kaffeemaschine

Reinigung & Textilien:
- Bettwäsche & Bezüge
- Endreinigung inklusive
- Handtücher
- Regelmäßige Reinigung inklusive
- Waschmaschine

Kommunikation:
- Internetflatrate inklusive

Special:
- Concierge
- Sauna
- Swimming Pool
- Zugang zu Fitnessbereich

Parken:
- 1x - Tiefgarage (Optional)

E-Mail
hello@farawayhome.com

Besuche uns
www.farawayhome.com

ÜBERBLICK

Im YOO Berlin, der von Philippe Starck entworfenen Luxus-Wohnanlage in Berlin Mitte, erwartet Sie eine außergewöhnliche Wohnerfahrung. Diese 98 m² große Wohnung im 3. Obergeschoss bietet direkten Blick auf die Spree und liegt nur wenige Schritte vom Berliner Ensemble Theater entfernt. Die exklusive Lage am Schiffsbauerdamm macht diese Adresse zu einer der begehrtesten der Hauptstadt. Der Aufzug bringt Sie bequem in die dritte Etage zu Ihrem temporären Zuhause.

Die moderne 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit komfortablem Doppelbett und hochwertigem Echtholzboden, der sich durch alle Räume zieht und für eine warme Atmosphäre sorgt. Das Wohnzimmer mit großen Fenstern zur Spree bietet reichlich Tageslicht und einen entspannenden Blick aufs Wasser, während die durchdachte Raumaufteilung optimale Nutzung der 98 m² Wohnfläche ermöglicht. Zwei vollausgestattete Bäder mit Dusche und Badewanne, Fön und frischen Handtüchern sorgen für maximalen Komfort und bieten ausreichend Platz für die morgendliche Routine. Die offene Küche ist mit einer Nespresso-Kaffeemaschine, Kühl-Gefrierkombination, komplettem Geschirr und Besteck ausgestattet und verfügt über praktische Stauräume für alle Küchenutensilien. Ein privater Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und bietet zusätzliche Entspannung mit direktem Spreeblick, ideal für entspannte Abendstunden. Das Smart TV mit Netflix-Zugang und die Internetflatrate sorgen für moderne Unterhaltung, während die großzügigen Fenster für natürliche Belichtung der Räume sorgen. Bettwäsche, Bezüge und eine Waschmaschine sind selbstverständlich vorhanden, ebenso wie ausreichend Stauraum in allen Bereichen der Wohnung. Ein optionaler Tiefgaragenstellplatz steht zur Verfügung und bietet sicheren Schutz für Ihr Fahrzeug.

Die Friedrichstraße mit ihren exklusiven Einkaufsmöglichkeiten ist fußläufig erreichbar, ebenso wie renommierte Restaurants wie das Brecht, die Ständige Vertretung, das Grill Royal und die Bar Tausend. Das Gebäude selbst bietet einen Concierge-Service, Sauna, Swimming Pool und Zugang zum Fitnessbereich für Ihr Wohlbefinden. Die zentrale Lage in Mitte garantiert beste Anbindung an alle Stadtteile Berlins und macht diese Adresse ideal für anspruchsvolle Geschäftsreisende und Expats.

Wissenswertes

- 98 qm | Schlafzimmer mit Kingsize-Bett 1,80 x 2,00 m | großzügiger Wohnbereich | Wohnküche | 2 Badezimmer | Aufzug
- Besonderheiten:
- Hauseigener Concierge sowie Wellnessbereich mit Pool, Sauna und Fitness-Raum | optional Tiefgaragenstellplatz

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 2 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.

Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/2758.