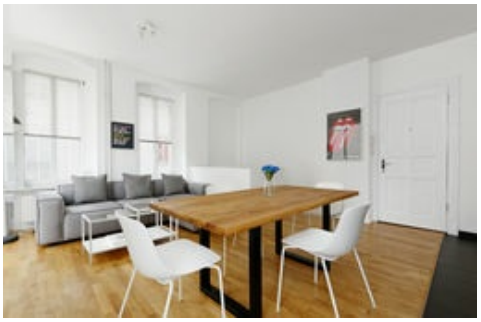
FAR AWAY HOME

Stand vom 08.11.2026

Ruhige 60 m² Maisonette-Wohnung mit Balkon in Berlin Mitte

Objektnummer: 2712

Brunnenstraße, 10119 Berlin Mitte



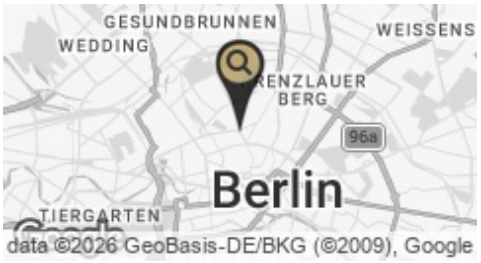
PROFIL

Verfügbar ab: 2. Oktober 2027
Nebenkosten: inklusive
Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

Mindestmietdauer: 2 Monate
Stadtteil: Berlin Mitte
Objektnummer: 2712

- Möblierte Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- 2. Etage
- 2 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 60 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	**2.900 €**
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	**3.000 €**
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten	
Mieterprovision	**keine**
Fällig vor Einzug	**5.900 €**
Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.	

AUSSTATTUNG

Allgemein:
- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Dusche
- Fön
- Gartenmöbel
- Hinterhaus
- Laminatboden
- Schlafsofa vorhanden
- Badewanne

Entertainment:
- Smart TV

Küche:
- Geschirr & Besteck
- Kochfeld
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Kühlschrank
- Nespresso Kaffeemaschine
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher

Reinigung & Textilien:
- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Endreinigung nicht inklusive in Miete
- Handtücher

Kommunikation:
- Internetflatrate inklusive

- Waschtrockner

ÜBERBLICK

Diese hochwertige 60 m² Maisonettewohnung liegt außergewöhnlich ruhig im Hinterhaus der Brunnenstraße, mitten im lebendigen Berlin Mitte. Die zweigeschossige Architektur schafft ein Gefühl von Geräumigkeit und Privatsphäre, nur 150 Meter vom pulsierenden Rosenthaler Platz entfernt. Das Apartment bietet den perfekten Rückzugsort für anspruchsvolle Geschäftsreisende und Expats.

Im oberen Geschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, die mit einer Nespresso-Kaffeemaschine, Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombination und allen notwendigen Küchengeräten wie Toaster und Wasserkocher ausgestattet ist. Das moderne Kochfeld ermöglicht komfortables Kochen, während Besteck und Geschirr für jeden Bedarf vorhanden sind. Die gemütliche Couch im Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während der Smart-TV für Unterhaltung sorgt. Der große Balkon ist direkt vom Wohnbereich zugänglich und mit Gartenmöbeln ausgestattet, um einen perfekten Rückzugsort im Freien zu schaffen. Das untere Geschoss beherbergt das Schlafzimmer mit komfortablem Doppelbett und großzügigem Kleiderschrank für ausreichend Stauraum. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Duschwanne und eine Badewanne für entspannende Bäder, während der Waschtrockner zur kostenlosen Nutzung bereitsteht. Laminatboden zieht sich durch die gesamte Wohnung und verleiht ihr ein modernes Ambiente, während die Fenster für natürliches Licht in beiden Etagen sorgen. Die Internetflatrate ist inklusive, und praktische Extras wie Bügeleisen mit Bügelbrett, Bettwäsche mit Bezügen, Handtücher und Fön sind selbstverständlich vorhanden. Ein Schlafsofa bietet zusätzliche Flexibilität für Gäste, während das Gefrierfach zusätzlichen Stauraum für Lebensmittel schafft.

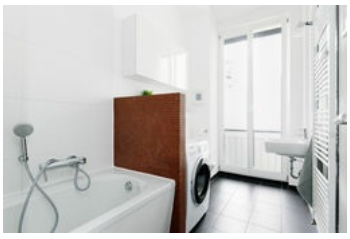
Die Lage gegenüber dem Weinbergspark bietet urbanes Leben mit grünen Oasen vor der Haustür. Brandenburger Tor, Hackeschen Höfe und die Flaniermeile Unter den Linden sind bequem erreichbar, während vielfältige Shopping-Möglichkeiten und Museen das kulturelle Angebot abrunden. Die ausgezeichnete Anbindung an alle Verkehrsmittel macht jeden Berliner Kiez schnell erreichbar, und auch der Tiergarten liegt in unmittelbarer Nähe für Erholung im Grünen.

Wissenswertes

- Supermarkt (REWE): 1 Min Fußweg
- Tram: 1 Min Fußweg (Brunnenstraße/Invalidenstraße)
- U-bahn-Station: 5 Min. Fußweg (Rosenthaler Platz)
- Restaurants/Cafés/Bars: in unmittelbarer Nähe (Vietnamese, Italiener, Sushi, Burger, etc.)

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 2 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Sorgfalt: Ich bitte Dich bei der Nutzung meiner Wohnung sorgsam und mit Respekt vorzugehen. Deswegen ist das Feiern von Partys oder lauten
- Veranstaltungen leider untersagt, auch zum Schutz meiner Nachbarn. Bitte
- gehen mit meinen Möbeln und allen anderen Gegenständen sorgsam um.
- Rauchen: Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung.
- Internet: Gerne kannst Du den Internet-Zugang nach den gültigen rechtlichen Regeln kostenfrei nutzen. Die Zugangsdaten findest du hinten am Router.
- Der Besuch illegaler Internetseiten und Services (Beispiel die Nutzung von
- illegalen Streaming Webseiten) ist ausdrücklich untersagt. Es kommt
- Deutsches Recht zur Geltung.
- Müll: Müll bitte in den entsprechen Müllcontainer entsorgen.
- Schlüsselabgabe: Bitte die Haustür- und Wohnungsschlüssel und den Briefkastenschlüssel bei der Abreise auf den Wohnzimmertisch legen bzw. der Übergabeperson persönlich übergeben.
- Nachbarn: Bitte verhalte Dich höflich und freundlich den Nachbarn gegenüber und respektiere deren Privatsphäre und Wunsch nach Harmonie. Wenn Fragen
- bzgl. der Zugehörigkeit aufkommen sollten, teile bitte mit, dass Du/ Ihr
- Freunde von Conrad bist, die zu Besuch sind.
- Schadensfall: Falls mal etwas kaputt gehen sollte, oder etwas nicht mehr so funktioniert, wie es funktionieren sollte, kontaktiere mich bitte einfach direkt, damit wir schnellstmöglich eine Lösung finden können.
- Haustierhaltung auf Anfrage



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/2712.