FAR AWAY HOME

Stand vom 08.11.2026

Designwohnung mit japanischem Touch und Dachterrasse in Berlin Mitte

Objektnummer: 2599

Chausseestraße, 10115 Berlin Mitte

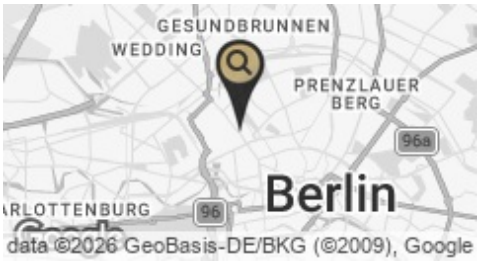
PROFIL

Verfügbar ab: 2. Januar 2027
Nebenkosten: inklusive
Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

Mindestmietdauer: 2 Monate
Stadtteil: Berlin Mitte
Objektnummer: 2599

- Möblierte Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- 4. Etage
- 1 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 38 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	**2.300 €**
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	**2.300 €**
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 1 Monatsmieten	
Mieterprovision	**keine**
Fällig vor Einzug	**4.600 €**
Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.	

AUSSTATTUNG

Allgemein:
- Aufzug
- Fön
- Echtholzboden
- Dusche
- Vorderhaus
- Schlafsofa vorhanden

Küche:
- Kaffeemaschine
- Geschirr & Besteck
- Spülmaschine
- Wasserkocher
- Kühlschrank
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Kochfeld

Reinigung & Textilien:
- Waschmaschinen und Trockner im Gebäude (kostenfrei)
- Bettwäsche & Bezüge
- Handtücher

Kommunikation:
- Internetflatrate inklusive

Special:
- Zugang zu Dachterrasse

- Ofen
- Toaster

ÜBERBLICK

Diese außergewöhnliche Designwohnung in der Chausseestraße verbindet historisches Baumaterial mit japanischer Ästhetik zu einem einzigartigen Wohnkonzept. Im Herzen von Berlin Mitte gelegen, bietet das liebevoll renovierte Apartment einen ruhigen Rückzugsort mit herrlichem Blick auf die lebendige Straße, während Sie dank der Lage im 4. Obergeschoss ungestört schlafen. Die durchdachte Renovierung mit historischen Elementen und modernem Design schafft eine Atmosphäre, die Tradition und Zeitgeist harmonisch vereint. Der Aufzug bringt Sie bequem in Ihre Wohnung im Vorderhaus.

Auf 38 m² erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit einem Schlafbereich, einem modernen Bad mit Dusche und separatem Gäste-WC sowie einer voll ausgestatteten Küche mit Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Kochfeld, Ofen, Toaster, Wasserkocher und Kaffeemaschine. Der hochwertige Echtholzboden zieht sich durch die gesamte Wohnung und unterstreicht die warme, einladende Atmosphäre mit seiner natürlichen Maserung. Ein Schlafsofa bietet zusätzliche Flexibilität für den Wohnbereich und ermöglicht eine variable Nutzung des Raums je nach Bedarf. Die Küche verfügt über ein separates Gefrierfach und ausreichend Stauraum für Ihre Vorräte, während praktische Ausstattung wie Besteck, Geschirr, Bettwäsche, Handtücher und ein Fön bereits vorhanden sind. Die Waschmaschine und der Trockner im Gebäude stehen kostenfrei zur Verfügung, und ein optionaler Tiefgaragenstellplatz kann dazugebucht werden. Das besondere Highlight ist der Zugang zur gemeinsamen Dachterrasse mit Panoramablick über Berlin, die einen perfekten Ort zum Entspannen und für den Blick über die Dächer der Hauptstadt bietet. Die Fenster der Vorderhauswohnung gewähren einen direkten Blick auf das lebendige Treiben der Chausseestraße und sorgen für natürliches Licht im gesamten Wohnbereich.

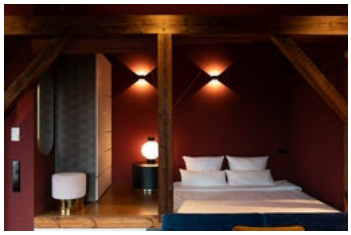
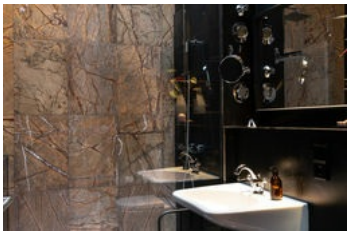
Die zentrale Lage in Mitte bietet direkten Zugang zu Berlins kulturellem Herzen mit Museen, Galerien und erstklassigen Restaurants in unmittelbarer Nähe. Der Hackescher Markt und Friedrichstraße sind fußläufig erreichbar, während mehrere U-Bahn-Stationen eine hervorragende Anbindung in alle Stadtteile gewährleisten. Die Internetflatrate ist bereits inklusive, sodass Sie sofort produktiv arbeiten können. Ideal für Geschäftsreisende und Expats, die möbliertes Wohnen auf Zeit in Berlins gefragtester Lage suchen.

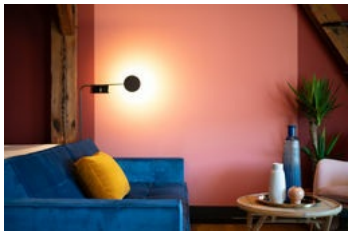
Wissenswertes

- Die Wohnung wurde 2019 neu gebaut und eingerichtet. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Die Küche ist mit Miele-Geräten ausgestattet; Kühlschrank und Backofen sowie Geschirr, Besteck, Kochutensilien, Handtücher und Bettwäsche sind alle inklusive.
- Die Wohnung ist über Treppe und Aufzug erreichbar und stufenfrei, bis auf eine kleine Stufe am Hauseingang.
- Alle Betriebs- und Heizkosten sowie Kosten für Strom, Wasser und Internet sind in der Miete enthalten. Im Haus gibt es einen Waschraum, der von den Mietern kostenlos genutzt werden kann. Tiefgaragenstellplätze können gebucht werden, sind jedoch verfügbarkeitsabhängig (150 Euro/Monat) und nicht in der All-inclusive-Miete enthalten. Reinigungsdienste sind ebenfalls gegen zusätzliche Gebühr verfügbar.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 2 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Rauchen ist in der Wohnung strengstens untersagt.
- Laute und störende Partys oder Veranstaltungen sind nicht erlaubt.
- Keine laute Musik, und Lärm muss nach 22 Uhr auf ein Minimum reduziert werden.
- Haustiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/2599.