

Luxus Apartment im Stil des 19. Jahrhunderts

Chausseestraße, 10115 Berlin Mitte

Objektnummer: 2598



6.820 € pro Monat



PROFIL

Verfügbar ab: 1. Juni 2027

Nebenkosten: inklusive

Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

- Möblierte Wohnung
- 3 Schlafzimmer
- 2. Etage

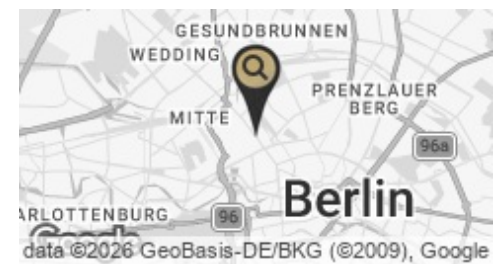
Mindestmietdauer: 1 Monate

Stadtteil: Berlin Mitte

Objektnummer: 2598

- 5 Zimmer insgesamt
- 2 Badezimmer
- 188 qm

LAGE



WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete **6.820 €**

Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten

Kautions **6.820 €**

Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 1 Monatsmieten

Mieterprovision **keine**

Fällig vor Einzug 13.640 €

Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.

AUSSTATTUNG

* Allgemein:

- Balkon / Terrasse
- Aufzug
- Fön
- Echtholzboden
- Dusche
- Gäste-WC
- Badewanne
- Vorderhaus

Küche:

- Kaffeemaschine
- Geschirr & Besteck
- Spülmaschine
- Wasserkocher
- Kühlschrank

Reinigung & Textilien:

- Waschmaschine
- Waschmaschinen und Trockner im Gebäude (kostenfrei)
- Bettwäsche & Bezüge
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett

Kommunikation:

- Internetflatrate inklusive

Special:

- Dachterrasse
- Zugang zu Dachterrasse

Parken:

- 1x - Tiefgarage (Optional (150 €/Monate))



E-Mail

hello@farawayhome.com



Besuche uns

www.farawayhome.com

-
- Kühl-Gefrierkombinationen
 - Kochfeld
 - Ofen
 - Toaster

ÜBERBLICK

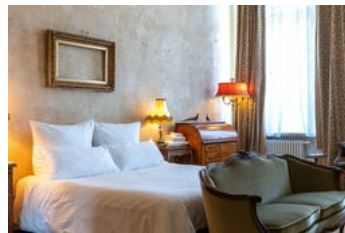
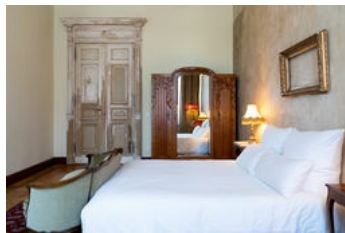
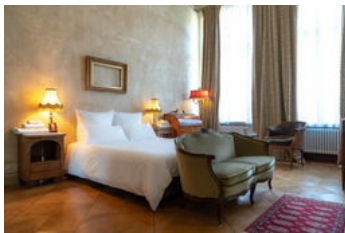
Diese neu renovierte, geräumige Wohnung liegt im pulsierenden, zentralen Berlin-Mitte, nur nördlich der Friedrichstraße, zwischen dem Museum of Modern Art und dem Mauermuseum. Die beeindruckende Wohnung ist 5 Minuten mit der Straßenbahn vom Hauptbahnhof entfernt. Der Flughafen Tegel ist 20 Minuten mit dem Auto und 35 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Die Wohnung verfügt über hohe Decken mit originalen Stuckarbeiten aus dem 19. Jahrhundert und hat vielerorts noch das originale Holzparkett. Die großen originalen Fenster und der Erker im Esszimmer sorgen für Licht und ein offenes Raumgefühl. Die Wohnung ist mit originalen Antiquitäten eingerichtet. Die Küche ist vollständig mit SMEG- und Miele-Geräten ausgestattet. Die Wohnung befindet sich in einem Haus aus dem Jahr 1886. Die Wohnung wurde sorgfältig restauriert und hat die originalen Holzarbeiten und Deckenstuckaturen erhalten. Das prächtige Parkett und die beeindruckenden Türen aus dem späten 19. Jahrhundert wurden vollständig in ihrem früheren Glanz restauriert. Die Wohnung ist großzügig mit 4 Meter hohen Decken. Die Wohnung hat ihre originalen Holzböden und Türen bewahrt und ist mit antiken Möbeln aus dem 19. Jahrhundert eingerichtet. Jedes Möbelstück wurde sorgfältig ausgewählt, um zur ursprünglichen Zeitperiode der Wohnung zu passen. Sorgfältige Handwerkskunst und Tischlerarbeit zeigen sich in den zeitgenössischen Details in der Küche und im eigenen Badezimmer, wo originale Elemente kunstvoll umgestaltet wurden. Selbst in den neuen Badezimmern und der Küche bleibt die Geschichte des Gebäudes durch die Wiederverwendung der originalen Elemente erhalten. Der Aufenthalt in dieser luxuriösen antiken Wohnung ist eine echte Zeitreise, die keine Kompromisse beim Komfort macht. Die geräumige Wohnung hat drei Schlafzimmer, jeweils mit antiken Möbeln eingerichtet; Kommode, Kleiderschrank und Doppelbett. Das zum Innenhof gelegene Schlafzimmer hat einen Balkon. Das Wohnzimmer ist mit einem Sofa, Sesseln und einem kleinen Schreibtisch ausgestattet. Das Wohnzimmer ist mit dem Esszimmer und der Küche durch originale Doppelschiebetüren verbunden. Die Küche ist vollständig ausgestattet mit Kühl-Gefrierkombination, Smeg-Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Mixer/Küchenmaschine und allen notwendigen Utensilien, Geschirr und Besteck zum Kochen und Zubereiten von Speisen. Das Esszimmer hat einen großen Esstisch, an dem bis zu 12 Personen Platz finden. Die Wohnung hat ein Badezimmer, einen Duschraum und zwei separate WCs. Das Badezimmer ist mit Handtüchern und einem Haartrockner ausgestattet. Auf Anfrage können wir ein Babybett und Bettwäsche für 50 Euro zur Verfügung stellen, die bei Ankunft bar bezahlt werden können.

Wissenswertes

- Die Wohnung wurde 2019 neu möbliert gebaut. Sie finden alles, was Sie für den Alltag benötigen. Neben einem Kühlschrank, einer Waschmaschine, einem Geschirrspüler, Geschirr, Besteck, Kochausstattung, Handtüchern und Bettwäsche.
- Die Wohnung ist über Treppe und Aufzug erreichbar und bis auf eine kleine Stufe am Hauseingang stufenfrei zugänglich.
- Alle Betriebs- und Heizkosten sowie die Kosten für Strom, Wasser und Internet sind in der Miete inbegriffen. Tiefgaragenstellplätze können optional und je nach Verfügbarkeit gebucht werden und sind nicht in der Pauschalmiete enthalten. Reinigungsdienste sind ebenfalls gegen zusätzliche Gebühr verfügbar.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 1 Monat(e).
- Maximal 6 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Rauchen ist in der Wohnung strengstens verboten.
- Laute und störende Partys oder Veranstaltungen sind nicht erlaubt.
- Keine laute Musik, und Lärm muss nach 22 Uhr auf ein Minimum reduziert werden.
- Haustiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.



Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objekt Nummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf <https://www.farawayhome.com/de/homes/2598>.



E-Mail

hello@farawayhome.com



Besuche uns

www.farawayhome.com