FAR AWAY HOME

Stand vom 08.11.2026

Smartments Business Studio in Berlin Charlottenburg · 21 m²

Objektnummer: 1975

Fasanenstraße, 10623 Berlin Charlottenburg

PROFIL

Verfügbar ab: 16. November 2026
Nebenkosten: inklusive
Objektnummer: 1975

Mindestmietdauer: 1 Monate
Stadtteil: Berlin Charlottenburg

- Serviced Apartment
- 1 Schlafzimmer
- 1. Etage
- 1 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 21 qm

LAGE

WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	**2.250 €**
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	**200 €**
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten	
Mieterprovision	**keine**
Fällig vor Einzug	**2.450 €**
Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.	

AUSSTATTUNG

Allgemein:
- Aufzug
- Barrierefrei
- Dusche
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Laminatboden
- Fön
- Babybett
- Alarmanlage

Entertainment:
- Smart TV
- Fernseher

Küche:
- Geschirr & Besteck
- Kaffeemaschine
- Kochfeld
- Kühl-Gefrierkombinationen
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher
- Mikrowelle
- Mikrowelle mit Grillfunktion
- Nespresso Kaffeemaschine
- Kühlschrank

Reinigung & Textilien:
- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett

Kommunikation:
- Internetflatrate inklusive

- Handtücher
- Waschmaschinen und Trockner im Gebäude (gegen Gebühr)
- Regelmäßige Reinigung inklusive
- Reinigungsservice einmal pro Woche inklusive

ÜBERBLICK

Dieses moderne Business Studio in der Fasanenstraße bietet Ihnen professionelles Wohnen auf Zeit im Herzen von Charlottenburg. Die kompakte 21 m² Einheit im ersten Obergeschoss ist speziell für Geschäftsreisende und Berufstätige konzipiert, die Komfort und Effizienz schätzen. Der barrierefreie Zugang über den Aufzug gewährleistet maximale Bequemlichkeit für alle Gäste.

Das durchdachte Studio verfügt über ein komfortables 1,40 m breites Bett mit hochwertiger Bettwäsche und Bezügen, das den zentralen Wohnbereich dominiert und optimalen Schlafkomfort auf bis zu 21 Quadratmetern garantiert. Der hochwertige Laminatboden erstreckt sich durch den gesamten Raum und schafft eine warme Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für gleichmäßige Wärmeverteilung in allen Bereichen des Studios sorgt. Die vollständig ausgestattete Kitchenette erstreckt sich entlang einer Wand und umfasst einen integrierten Geschirrspüler, eine Mikrowelle mit Grillfunktion, einen Toaster, eine Kühl-Gefrierkombination mit separatem Gefrierfach und ein modernes Kochfeld für alle kulinarischen Bedürfnisse. Eine Nespresso-Kaffeemaschine und ein Wasserkocher sorgen für den perfekten Start in den Tag, während komplettes Besteck und Geschirr in den Küchenschränken bereitstehen. Der Smart-TV ist strategisch im Wohnbereich positioniert und bietet Unterhaltung nach Feierabend, während die Klimaanlage ganzjährigen Komfort in allen Jahreszeiten gewährleistet. Das moderne Bad mit Dusche und Fön sowie die wöchentliche Reinigung runden das Angebot ab. Ein Bügeleisen mit Bügelbrett steht zur Verfügung, und Waschmaschinen sowie Trockner befinden sich im Gebäude gegen Gebühr. Die Internetflatrate ist inklusive, und eine Alarmanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit rund um die Uhr. Handtücher werden bereitgestellt, und ein Babybett kann bei Bedarf arrangiert werden. Clevere Stauräume und durchdachte Aufbewahrungslösungen maximieren die Funktionalität des kompakten Grundrisses, während die regelmäßige professionelle Reinigung einmal pro Woche im Service enthalten ist.

Die Fasanenstraße liegt im eleganten Charlottenburg, nur wenige Gehminuten vom Kurfürstendamm und dem Zoologischen Garten entfernt. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht schnelle Verbindungen in alle Stadtteile Berlins und zu den wichtigsten Geschäftszentren. Diese Lage ist ideal für Geschäftsreisende, Expats und Fachkräfte, die eine zentrale und gut ausgestattete Unterkunft suchen.

Wissenswertes

- Check-in: ab 15:00 Uhr
- Check-out: bis 11:00 Uhr

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 1 Monat(e).
- Maximal 1 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt
- Rauchen ist im Apartment nicht gestattet. Lärm ist nach 22 Uhr zu vermeiden.
- Die Übernachtungsteuer (City Tax) in Höhe von 7.5 % auf den Preis der ersten 21 Übernachtungen wird in Berlin seit dem 01.04.2024 auf privat sowie beruflich veranlasste Hotelübernachtungen erhoben.
- Wochentliche Reinigung und die Endreinigung umsonst
- Ein Waschgang 2,00 €
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Assistenz- und Blindenführhunde sind von einem Haustierverbot in der Regel ausgenommen.

Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/1975.