FAR AWAY HOME

Stand vom 08.11.2026

# Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin Mitte, Chausseestraße

Objektnummer: 1761

Chausseestraße, 10115 Berlin Mitte

## PROFIL

**Verfügbar ab:** sofort
**Nebenkosten:** inklusive
**Anmeldung beim Bürgeramt:** möglich

**Mindestmietdauer:** 2 Monate
**Stadtteil:** Berlin Mitte
**Objektnummer:** 1761

- Möblierte Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- 2. Etage
- 2 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 50 qm

## LAGE

## WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

| | |
|---|---|
| Monatsmiete | **2.100 €** |
| Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten | |
| Kaution | **4.200 €** |
| Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten | |
| Mieterprovision | **keine** |
| **Fällig vor Einzug** | **6.300 €** |
| Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig. | |

## AUSSTATTUNG

**Allgemein:**
- Balkon / Terrasse
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Dusche

**Entertainment:**
- Fernseher
- Stereoanlage

**Küche:**
- Geschirr & Besteck
- Kaffeemaschine
- Kochfeld
- Kühlschrank
- Ofen
- Spülmaschine
- Wasserkocher

**Reinigung & Textilien:**
- Bettwäsche & Bezüge
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Handtücher
- Waschmaschine

**Kommunikation:**
- Internetflatrate inklusive

**Special:**
- Zugang zu Fitnessbereich

**Parken:**
- 1x - Tiefgarage (Optional)

## ÜBERBLICK

Diese durchdachte 2-Zimmer-Wohnung in der Chausseestraße vereint das pulsierende Leben von Berlin Mitte mit modernem Wohnkomfort. Auf 50 m² im zweiten Obergeschoss erwartet Sie ein praktisches Zuhause mit direktem Zugang zu Berlins kulturellem Zentrum.

Die Wohnung besticht durch ihre funktionale Aufteilung mit einem geräumigen Schlafzimmer, einem modernen Bad mit Dusche und einer voll ausgestatteten Küche. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein komfortables Bett und integrierte Schränke, während die Fußbodenheizung für gleichmäßige Wärme sorgt. Große Fenster schaffen eine helle Atmosphäre im gesamten Wohnbereich.

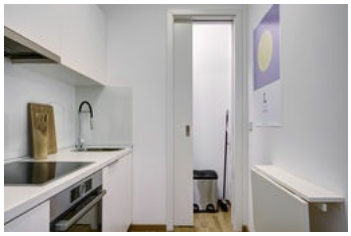
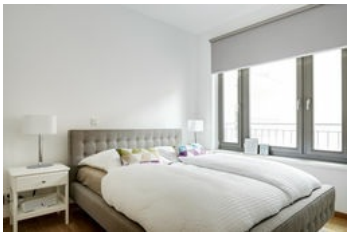
Das moderne Bad präsentiert sich mit einer geräumigen Dusche und praktischen Ablageflächen. Die vollständig ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte: Spülmaschine, Ofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kochfeld, Kaffeemaschine und Wasserkocher sowie komplettes Geschirr und Besteck in durchdachten Schränken.

Der private Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und bietet einen ruhigen Rückzugsort mit Blick in den Innenhof. Zur kompletten Ausstattung gehören Fernseher mit Stereoanlage, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen mit Bügelbrett und Waschmaschine. Ein Aufzug ermöglicht bequemen Zugang, optional stehen ein Tiefgaragenstellplatz sowie Zugang zu einem modernen Fitnessbereich zur Verfügung.

Die Lage in der Chausseestraße im Herzen von Mitte bietet direkten Zugang zu Berlins reichster Kulturlandschaft. Der Hackescher Markt mit seinen Boutiquen und Restaurants ist in wenigen Gehminuten erreichbar, Museumsinsel und Brandenburger Tor nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Mehrere U-Bahn-Stationen gewährleisten optimale Anbindung in alle Stadtteile.

**Hausregeln**

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 2 Monat(e).
- Maximal 4 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt

Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/1761.