FAR AWAY HOME

Stand vom 08.11.2026

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit 30 m² Terrasse in Berlin Mitte

Objektnummer: 1493

Chausseestraße, 10115 Berlin Mitte

PROFIL

Verfügbar ab: 1. August 2028
Nebenkosten: inklusive
Anmeldung beim Bürgeramt: möglich

Mindestmietdauer: 3 Monate
Stadtteil: Berlin Mitte
Objektnummer: 1493

- Möblierte Wohnung
- 1 Schlafzimmer
- 5. Etage
- 3 Zimmer insgesamt
- 1 Badezimmer
- 110 qm

WAS DU TATSÄCHLICH ZAHLST

Monatsmiete	**3.000 €**
Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten	
Kaution	**6.000 €**
Wird Dir nach dem Auszug zurückerstattet · entspricht 2 Monatsmieten	
Mieterprovision	**keine**
Fällig vor Einzug	**9.000 €**
Beide Zahlungen werden vor dem Einzug fällig.	

AUSSTATTUNG

Allgemein:
- Balkon / Terrasse
- Aufzug
- Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- Barrierefrei

Entertainment:
- Fernseher

Küche:
- Geschirr & Besteck
- Kochfeld
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Ofen
- Spülmaschine

Reinigung & Textilien:
- Waschmaschine
- Trockner
- Bettwäsche & Bezüge
- Handtücher

Kommunikation:
- Internetflatrate inklusive

LAGE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

U-Bahn-Station: Naturkundemuseum
Linie: U6
3 Minuten

Bushaltestelle: Naturkundemuseum
Linie: N6
3 Minuten

Tramhaltestelle: Naturkundemuseum
Linien: 12, M5
3 Minuten

E-Mail
hello@farawayhome.com

Besuche uns
www.farawayhome.com

ÜBERBLICK

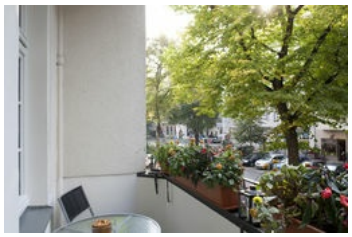
Diese moderne 110 m² Wohnung in der Chausseestraße vereint zeitgenössisches Design mit der pulsierenden Energie von Berlin Mitte. Das lichtdurchflutete Apartment im 5. Stock besticht durch 2,85 Meter hohe Decken und eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Komfort als auch Stil vermittelt. Die zentrale Lage zwischen Friedrichstraße und Oranienburger Straße macht diese Adresse zu einem idealen Ausgangspunkt für das Berliner Stadtleben.

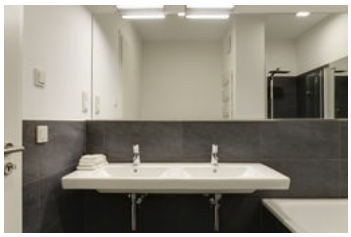
Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und erstreckt sich über großzügige Dimensionen mit hellem Ambiente durch die hohen Fenster, die natürliches Licht den ganzen Tag über hereinlassen. Die vollausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte wie Geschirrspüler, Mikrowelle, Ofen und einen Kühlschrank mit Gefrierfach sowie ein Kochfeld und integrierte Sitzgelegenheiten für gesellige Momente. Der Wohnbereich präsentiert sich mit geschmackvoller Möblierung, einem Flatscreen-TV und bietet durch die Deckenhöhe von 2,85 Metern ein Gefühl von Weite und Eleganz, verstärkt durch die durchgehenden Böden mit Fußbodenheizung. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten private Rückzugsmöglichkeiten mit ausreichend Stauraum und individueller Temperaturregelung, ergänzt durch zwei Badezimmer, darunter ein praktisches Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Das absolute Highlight ist die 30 m² große Außenterrasse mit komfortablen Sitzgelegenheiten – ein privater Rückzugsort mitten in der Stadt, der reichlich Platz zum Entspannen und für gesellige Abende bietet und einen ruhigen Ausblick über die Umgebung gewährt. Praktische Annehmlichkeiten wie ein Aufzug für barrierefreien Zugang, Waschmaschine und Trockner im Apartment sowie kostenloses WLAN runden das Angebot ab. Die komplette Ausstattung mit Besteck, Geschirr, Bettwäsche, Bezügen und Handtüchern sorgt für sofortigen Komfort ohne weitere Besorgungen, während zusätzliche Fahrradstellplätze im Gebäude zur Verfügung stehen.

Die Lage in Mitte eröffnet direkten Zugang zu Berlins kulturellem Herzen mit der berühmten Friedrichstraße und Oranienburger Straße in wenigen Gehminuten. Zahlreiche Bars, Cafés, Geschäfte und kulturelle Anlaufpunkte prägen das lebendige Viertel und bieten unendliche Möglichkeiten für Entdeckungen. Die Verkehrsanbindung ist exzellent: U-Bahn Naturkundemuseum (U6) in 3 Minuten, sowie Tram- und Buslinien (M5, 12, N6) direkt vor der Haustür ermöglichen schnelle Verbindungen in alle Stadtteile.

Hausregeln

- HINWEIS: Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 3 Monat(e).
- Maximal 2 Bewohner erlaubt
- Rauchen ist untersagt





Für weitere Informationen und Fotos zu dieser Wohnung suche nach der Objektnummer auf www.farawayhome.com oder gehe direkt auf https://www.farawayhome.com/de/homes/1493.